

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 29 204,00 m²,
Lubczyna
Cena **990 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży dwóch przyległych działek z możliwością dalszego swobodnego podziału o powierzchni 3,17ha przy samej linii brzegowej jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna w obszarze Natura 2000 (Dolina Dolnej Odry).

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Droga asfaltowa w odległości 200m.

Możliwość uzyskania WZ na podstawie zabudowań znajdujących się 150m od granicy działki.

PARAMETRY

Powierzchnia: 26903mkw + 4809mkw (3,17ha)

Wymiary: 320mx100m

Kształt działki: prostokąt

Nachylenie: płaska

Klasa gruntu: 6 (rolna)

MEDIA

Gaz: brak w miejscowości

Prąd: W drodze 150m dalej plus trafostacja ul. Dąbska 23 (500m)

Wodociąg: W drodze 150m dalej lub własne ujęcie wody (studnia)

Kanalizacja: W drodze 150m dalej lub własny zbiornik bezodpływowy (szambo)

OKOLICA

Goleniów: 12km

Szczecin Dąbie: 18km

Szczecin Centrum: 26km

CO WARTO WIEDZIEĆ?

W 2020 roku gmina podjęła inwestycję na dużą skalę, w trakcie której wyremontowano jezdnię, chodnik i parking przy plaży, a także sieć kanalizacji deszczowej, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi aż do samej plaży. Okolice z roku na rok zyskuje coraz większą popularność, co widać gołym okiem po rosnącej zabudowie o charakterze mieszkalnym.

Lubczyna to także rozwijająca się miejscowość turystyczna. Jest to ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Do przyjazdu zachęcają szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Zapraszamy do negocjacji!

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych
- * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
- * pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego

zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprzątającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

Symbol	2/13324/OGS	Symbol SWO	422392
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	990 000, 00 PLN
Cena za m2	33, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lubczyna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	29 204, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	28201	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**