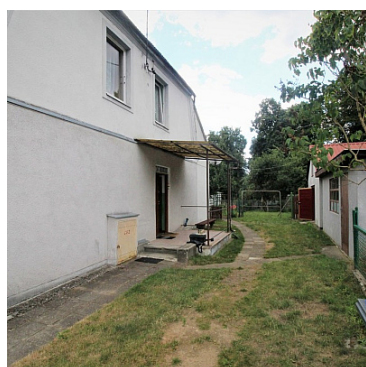


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,00 m²,
Łobez

Cena **260 000** zł



Masz dość płacenia czynszu? Chciałbyś prowadzić działalność, ale ceny za wynajem lokalu Cię przerażają? Mam rozwiązanie!!!!

W ofercie mieszkanie bezczynszowe o powierzchni 69 m² wraz z lokalem użytkowym o powierzchni użytkowej 23,91 m² oraz działką 345,5 m² w spokojnej okolicy domów jednorodzinnych w Łobzie!!!

Układ nieruchomości:

- kuchnia
- 3 pokoje
- łazienka

Mieszkanie jest usytuowane na 1 piętrze w domu dwurodzinnym. Stan budynku dobry. Dach pokryty dachówką „karpiówką”. Na podłodze deska podłogowa, panele, płytki. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Nieruchomość wymaga odświeżenia. Wszystkie instalacje wymienione ok. 10 lat temu. Pokoje rozkładowe. Dodatkowo do mieszkania przynależą dwie komórki, działka z drzewkami owocowymi, piwnice.

Lokal znajduje się przy mieszkaniu. Stan bardzo dobry. Posiada zaplecze sanitarne. Wszystkie zgody na prowadzenie działalności zostały uzyskane.

Niewątpliwym atutem jest położenie - dzielnica domków jednorodzinnych w Łobzie blisko centrum oraz podwórko. Idealna alternatywa dla osób mieszkających w bloku!!! W pobliżu markety, sklepy, rynek, sąd, szkoła, Komenda Policji, przychodnia, apteka, sąd, szkoła ponadpodstawowa, bank, restauracja. Roczny podatek od nieruchomości wynosi 470 zł. Wyposażenie w cenie!!!

**Chciałbyś mieć mieszkanie z własnym podwórkiem? Masz pomysł na biznes ale nie masz lokalu?
Znalazłeś ofertę idealną!!!!**

Cena podlega negocjacji!!!

Nie czekaj- zadzwoń już dziś!!!

Zapraszam na prezentację!!!!

Symbol	HES26475	Symbol SWO	395753
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.07.2021	Cena 	260 000, 00 PLN
Cena za m2	3 768, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łobez
Powierzchnia całkowita	69, 00 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1931	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE, DESKI, PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	22206
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**