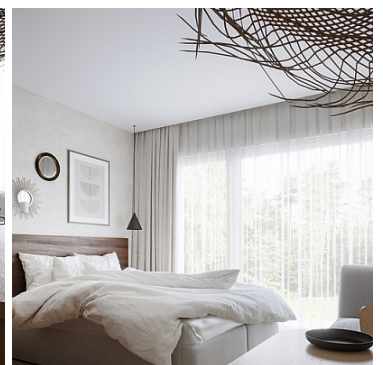
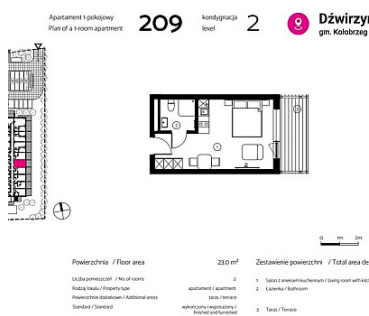


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23,00 m²,

Dźwirzyno

Cena **447 966** zł



Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego.

Przedsprzedaż na apartamenty w I etapie!!!

Rozpoczęcie budowy I etapu - II kwartał 2024r, planowany termin zakończenia budowy I etapu inwestycji - marzec 2026 roku.

Do sprzedaży: apartament 1 pokojowy z aneksem kuchennym, łazienką, w pełni umeblowany o powierzchni 23m², z tarasem 5,6m². Możliwość dokupienia miejsce postojowego naziemnego.

Apartament sprzedawany z wykończeniem i umeblowaniem o najwyższym standardzie i nowoczesnych rozwiązaniach architektonicznych.

Cena w ofercie jest kwotą brutto, zawiera 23% Vat (z możliwością odliczenia VAT przez firmy i osoby fizyczne), za

wykończony i umeblowany lokal.

Niskie koszty utrzymania apartamentu - ogrzewanie z nowoczesnej kotłowni gazowej, prąd (w tym podgrzewanie sezonowe basenu) z paneli słonecznych na dachu.

Nowa inwestycja w Dźwierzynie otoczona zielenią, w wyjątkowej lokalizacji - w centrum kurortu i tylko 8 min spacerem do plaży.

Odległość od parku nadmorskiego - ok. 200 m.

Co wyróżnia tę inwestycję:

- Wysoki standard wykończenia i nowoczesna architektura
- 2-kondygnacyjny hol wejściowy
- Digital key - innowacyjny system otwierania drzwi za pomocą telefonu komórkowego
- Winda energoszczędna
- Basen zewnętrzny
- Park wodny dla dzieci
- Strefa relaksu z leżakami
- Plac zabaw
- Panele fotowoltaiczne
- Ładowarki do samochodów elektrycznych

W inwestycji - do sprzedaży 1, 2 i 3-pokojowe apartamenty z antresolą, z aneksami kuchennymi, wykończone i umeblowane w nadmorskim minimalistycznym stylu z elementami boho. Każdy apartament posiada przestronny balkon lub taras. Niektóre lokale usytuowane na parterze będą miały bezpośrednie wyjście do strefy basenowej (bezpłatne korzystanie dla właścicieli).

Lokal można kupić na własny użytek, jak również z możliwością podpisania umowy z doświadczonym operatorem, który zajmie się wynajmem.

Polecamy - wyjątkowa, przepiękna inwestycja w jakości premium.

Zapytaj nas o dostępność i inne metraże.

Zapraszamy do kontaktu.

Symbol	MTN13037	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	422442	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	447 966, 00 PLN
Cena za m2	19 476, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dźwirzyno
Powierzchnia całkowita	23, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	4454



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**