

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,90 m², pow. działki: 210,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **780 000** zł



OSTATNI WOLNY LOKAL!!!

Gotowy do wydania

Dom położony na Warszawie / Osowie w doskonałej i spokojnej okolicy w otoczeniu domów jednorodzinnych. Dobry dojazd do centrum miasta. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, apteki, szkoła, blisko przystanek autobusowy.

Przynależny ogród o powierzchni do około 50m² położony jest od strony południowo- wschodniej z wyjściem z salonu, z drugiej strony budynku znajdują się 2 miejsca postojowe (miejsca postojowe są w cieniu domu). Na parterze domu znajduje się salon z jadalnią i kuchnią, wiatrołap i WC. Z salonu mamy wyjście na duży taras

oraz ogród. Piętro to trzy sypialnie i łazienka. Cała kondygnacja piętra jest w pełnej wysokości- bez skosów. Dodatkowo do lokalu przynależy duże wysokie poddasze o powierzchni około 25m² (podłoga 25m² w wysokiej części poddasza), często adoptowane na dodatkowy pokój lub dwa.

Budynki są bardzo ciepłe dzięki trzyszybowym oknom oraz ociepleniu ścian- 16cm i stropu-25cm. Na wyposażeniu mają oszczędne gazowe kotły kondensacyjne. Na dachu położona jest dachówka ceramiczna angobowana firmy Roben.

Dom sprzedawany jest w standardzie deweloperskim z działającą instalacją centralnego ogrzewania. W całym domu wykonane jest ogrzewanie podłogowe.

Dom bez czynszowy- właściciel ponosi tylko koszty opłat licznikowych.

Dom jest gotowy do wydania od zaraz.

Zapraszamy na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tego miejsca!

To może być Twoje wymarzone miejsce do życia dla Ciebie i Twojej rodziny!

Symbol	SWN31760	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422453	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	22.03.2024
Cena 	780 000, 00 PLN	Cena za m2	9 523, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Powierzchnia całkowita	81, 90 m²	Powierzchnia działki	210, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	81, 90 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Nr Licencji	24888		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**