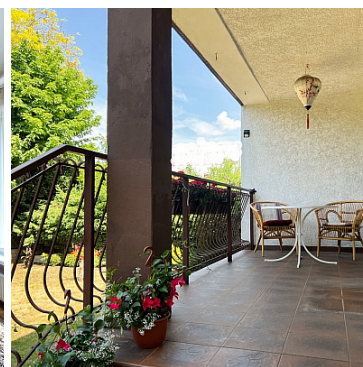
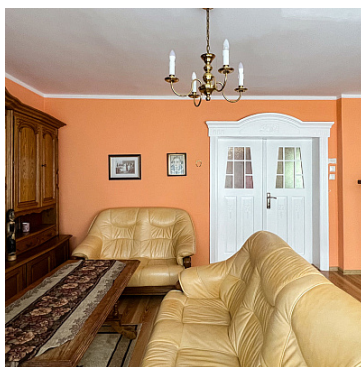


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 157,82 m², pow. działki: 508,00 m²,

Goleniów

Cena **760 000** zł



Oferujemy dom wolnostojący w Goleniowie.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w centrum miasta Goleniowa, w doskonałej lokalizacji.

W sąsiedztwie: szkoła, przedszkole, sklepy (5 minut drogi).

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zabudowana domem wolnostojącym, piętrowym z płaskim dachem o powierzchni zabudowy 203,50 m², powierzchni użytkowej 157,82 m², podpiwniczonym, usytuowanym na działce gruntu o powierzchni

508 m2.

Budynek o ciekawej architekturze,

Dom zbudowano w 1976 roku.

Po częściowym remoncie w 2018 roku.

W bardzo dobrym stanie technicznym.

NA PARTERZE budynku:

- przestronny salon (pow. 27,63 m2)
- sypialnia (pow. 27,75 m2)
- kuchnia (pow. 14,05 m2)
- łazienka (pow. 4,47 m2)
- holl (pow. 14,18 m2)

NA PIĘTRZE budynku:

- przestronny pokój telewizyjny (pow. 27,30 m2)
- pokój biały (pow. 8,83 m2)
- pokój (pow. 9,58 m2)
- sypialnia (pow. 14,42 m2)
- łazienka (pow. 1,47 m2)
- holl (pow. 8,14 m2)

PIWNICE:

Wysokość piwnic poniżej: 2,20

- garaż (pow. 26,49 m2)
- pomieszczenie pod salonem (pow. 28,19 m2)
- pomieszczenie pod kuchnią (pow. 13,61 m2)
- pomieszczenie (pow. 6,49 m2)
- kotłownia (pow. 8,90 m2)
- korytarz (pow. 13,29 m)

DODATKOWE INFORMACJE:

- Ogrzewanie gazowe, piec Vailant,
- kominek jako dodatkowe źródło ogrzewania opisywanej nieruchomości,
- kanalizacja miejska,
- woda – ujęcie miejskie
- budynek jest ocieplony,
- dach płaski kryty papą,
- w budynku okna PCV
- rolety zewnętrzne – w dwóch pomieszczeniach
- nieruchomość ogrodzona z zagospodarowanym ogrodem,

Zapraszamy na prezentację domu.

Zapytaj opiekuna oferty o kredytowanie nieruchomości.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

#nieruchomosci #nieruchomoscigoleniow #domnasprzedaz #domzachodniopomorskie

Symbol	MAR22169	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422474	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	760 000, 00 PLN
Cena za m2	4 815, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	157, 82 m²	Powierzchnia działki	508, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	157, 82 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1976	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	505		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**