

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,46 m², pow. działki: 540,00 m²,
Kościno

Cena **1 230 000** zł



Polecamy na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w malowniczym Kościnie - kilka minut pieszo od sklepu i przystanku, zaledwie 25 minut od centrum Szczecina.

Osiedle składa się wyłącznie z nowych domów, jest ogrodzone, oświetlone, a szerokie drogi dojazdowe do posesji wyłożono kostką, tworząc pieszo-jezdnię.

Duże odległości pomiędzy sąsiadami zapewniają spokój i intymność.

Dom został wykończony i zamieszkały w 2022 roku. Spełnione wysokie standardy budowlane sprawiają, że dom

jest cichy, ciepły i ekonomiczny w utrzymaniu.

Ogrzewanie i ciepła woda podgrzewane są piecem dwuobiegowym Beretta (rachunki za gaz wynoszą ok. 170 zł/m-c).

Woda i kanalizacja sanitarna gminne.

Na powierzchnię 117,5 m2 składa się:

Poziom 0 - parter:

- przedsionek z garderobą,
- kuchnia w zabudowie,
- salon z wyjściem na taras,
- WC z miejscem na pralkę i umywalką,
- schody na piętro,
- garaż w bryle budynku z bramą automatyczną Wiśniowski.

Poziom 1 - piętro:

- główna sypialnia z prywatną garderobą,
- dwa ustawne pokoje,
- łazienka w eleganckiej ceramice Paradyż,
- komunikacja,
- wejście na poddasze.

Poziom 2 - poddasze:

- nieużytkowe, przygotowane pod adaptację na samodzielny pokój, wykończone płytami OSB.

Przed wejściem do domu znajdują się 3 miejsca postojowe.

Garaż w bryle budynku wyposażony jest w bramę automatyczną Wiśniowski, grzejnik oraz przyłącze wody.

Prostokątna **działka o powierzchni 540 m2**, daje przestrzeń na duży ogród.

Komfort wypoczynku zapewnia taras wyłożony terakotą oraz zewnętrzne oświetlenie.

Odległości:

Szczecin Centrum - 25 min

Lubieszyn - 7 min

Dobra - 12 min

Bezrzecze - 10 min

Jezioro Głębokie - 12 min

Autobus linii 222 znajduje się w odległości 450 m od domu, ok. 5 minut pieszo.

Serdecznie polecam ze względu na stan techniczny, standard wykończenia oraz ze względu na malowniczą zieloną okolicę tak blisko miasta.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Symbol	OST20190	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422525	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 230 000, 00 PLN
Cena za m2	10 641, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kościno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	117, 46 m²
Powierzchnia działki	540, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	117, 46 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	23 + 20 + 12 + 12
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	20	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**