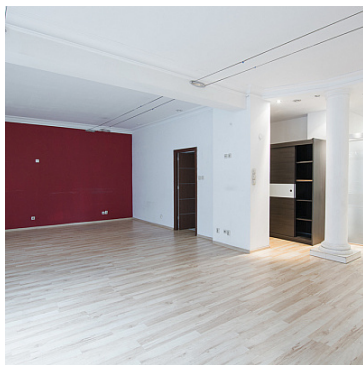


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 124,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **8 500** zł



Do wynajęcia lokal Centrum 124 m2.

Lokal doskonały pod gastronomię.

Duża witryna , wygodne wejście.

Lokal położony w ścisłym centrum miasta na parterze z wejściem od ulicy nadający się pod każdą działalność.

Bardzo dobre miejsce pod gastronomię, usługi, itp.

Lokal praktycznie stanowi otwartą przestrzeń z wydzieloną częścią socjalną.

Standard lokalu jest wysoki i nie wymaga remontu - ewentualnie drobnych przeróbek i kosmetyki pod swoje potrzeby.

Ogrzewanie gazowe nowej generacji-bardzo oszczędne i ekonomiczne .

W lokalu można dokonywać dowolne przeróbki , ponieważ nie podlega to pod konserwatora zabytków , jak również na zewnątrz można umieszczać reklamy , za które opłaty pobiera wspólnota.

Koszt za umieszczenie takiej reklamy jest rzędu ok. 200zł miesięcznie i wspólnota wyraża na to zgodę .

Lokal posiada ładną elewację wykonaną z granitu.

Trawnik , który znajduje się przed lokalem można również zagospodarować.

Pod lokalem znajduje się piwnica , którą można dowolnie wykorzystać .

Przy lokalu znajdują się miejsca postojowe , więc nie ma problemu z parkowaniem pojazdów.

W okolicach lokalu jest duże natężenie ruchu pieszych i pojazdów.

Czynsz najmu 8500zł , kaucja dwumiesięczna , czynsz do wspólnoty ok. 600zł, dodatkowo media (prąd , gaz , woda , ścieki).

Lokal godny polecenia.

Symbol	KOM32113	Symbol SWO	407285
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 500, 00 PLN	Cena za m2	68, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	124, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	2531
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicia@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**