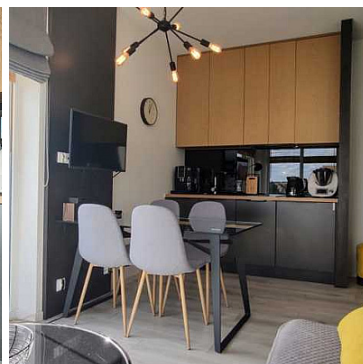
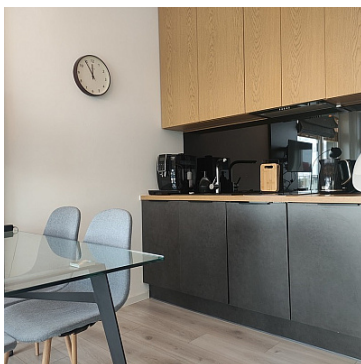
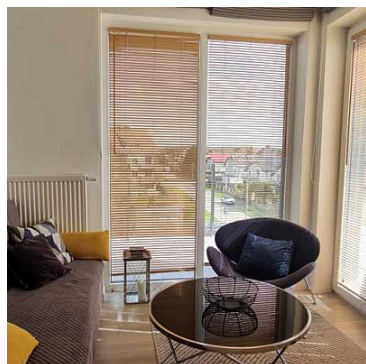


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30,02 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **545 000** zł



Luksusowe mieszkanie 10 minut pieszo od plaży w Kołobrzegu z bezpłatnym dostępem do basenu zewnętrznego.

Mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 30,02 m<sup>2</sup> z dużym, narożnym tarasem o powierzchni 19,71 m<sup>2</sup>, na 3 piętrze, w pięknym budynku apartamentowym o standardzie 5\* z windą.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, dużego narożnego balkonu/tarasu od strony południowej, wschodniej i północnej. Piękne duże trzyszybowe przeszklenia sprawiają, że mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne.

Mieszkanie o wysokim standardzie, nowocześnie urządzone przez architekta, w cenie pełne umeblowanie i wyposażenie (w sypialni aktualnie są dwa pojedyncze łóżka na wyposażeniu, zdjęcie z podwójnym łóżkiem to

wersja do której można wrócić): TV, pralka, zmywarka BOSCH, płyta indukcyjna GORENJE, okap Teka, bateria Teka, umywalka villeroy&boch, bateria hansgrohe. Apartament nie był przedmiotem najmu krótkoterminowego i od samego początku używany jako "dom wakacyjny" przez właścicieli.

Mieszkanie doskonale zarówno do zamieszkania jak i pod inwestycje dla wymagających osób, szukających odpoczynku w nadmorskim klimacie blisko plaży (turysta ma też na miejscu cały kompleks wypoczynkowy - podgrzewany i podświetlany basen, jacuzzi, brodzik oraz przemyślana strefa wypoczynkowa). Jednocześnie przemyślane usytuowanie apartamentowca zapewni spokój potrzebny do wypoczynku (z dala od sezonowego zgiełku i hałasu).

Jeden z najnowocześniejszych apartamentowców w Kołobrzegu, kameralny, w jakości premium.

W budynku mieszczą się 22 luksusowe apartamenty z obszernymi tarasami i balkonami oraz kompleks basenowy wraz z jacuzzi i brodzikiem.

- 150 m od deptaku prowadzącego do plaży
- 10 minut pieszo do plaży
- teren zamknięty i monitorowany
- strefa basenowa z brodzikiem i jacuzzi
- przy basenie leżaki i sprzęt ogrodowy
- miejsce do biesiadowania
- rowerownia i sprzęt plażowy
- przestronne korytarze i klatki schodowe
- inteligentne oświetlenie korytarzy
- wykładziny dywanowe na korytarzach
- monitoring
- cichobieżna i nowoczesna winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

Wydanie mieszkania koniec 2024 roku, przeniesienie własności styczeń 2025 r.

Świetna inwestycja na dodatkowy dochód. Jest to okolica oblegana i lubiana przez turystów.

Zapraszam.

|                            |                                |                                                                                        |                        |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                     | <b>MTN13049</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>         |
| Symbol SWO                 | <b>422568</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>545 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                 | <b>18 154, 56 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Kołobrzeg</b>       |
| Powierzchnia całkowita     | <b>30, 02 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Wartość udziału w działce  | <b>1</b>                       | Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b> |
| Rok budowy                 | <b>2018</b>                    | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>         |
| Materiał ścian             | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>  |
| Liczba łazienek            | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               |
| Piętro                     | <b>3</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>               |
| Winda w nieruchomości      | ✓                              | Lodówka                                                                                | ✓                      |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Garaż                                                                                  | ✓                      |
| Udogodnienia dla inwalidów | ✓                              | Ilość balkonów                                                                         | <b>2</b>               |
| Nr Licencji                | <b>4454</b>                    |                                                                                        |                        |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**