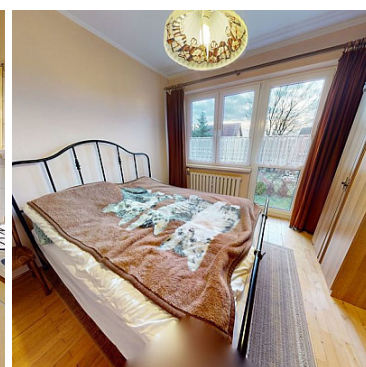
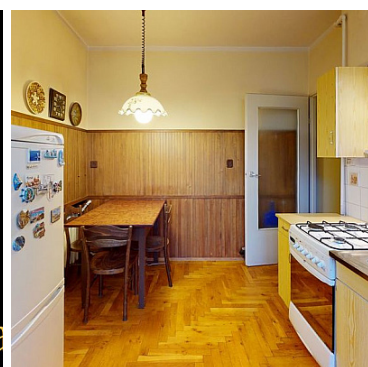


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103,40 m², pow. działki: 555,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **5 500** zł



Na wynajem dom wolnostojący z garażem na szczecińskich Gumieńcach.

Nieruchomość zlokalizowana jest na cichej i spokojnej ulicy, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 555 m²,

Za budynkiem znajduje się ogród ok 300 m², do którego prowadzi bezpośrednie wyjście z salonu przez mały taras.

Dom jest dobrze doświetlony, ekspozycja okien na 3 strony świata.

Powierzchnia użytkowa domu to 103,40 m²

Na parterze znajduje się:

- Przedsiónek

- Toaleta
- Widna kuchnia,
- Salon z wyjściem na taras

Piętro składa się:

1. Schody ze spoczynkiem- wykonane z drewna i przedpokój
2. Łazienka z wanną i WC,
3. Trzy ustawne sypialnie

DODATKOWE POMIESZCZENIA:

1. Garaż jedno stanowiskowy z kanałem
2. Pomieszczenie/schówek na narzędzia pod tarasem
3. Trzy pomieszczenia magazynowe w piwnicy

DANE TECHNICZNE:

Ogrzewanie w całym domu: gazowe

Okna w budynku - PCV

Do budynku doprowadzony jest światłowód

Ciepła woda w kuchni i toaleta na dole : podgrzewacz wody, na piętrze piecyk gazowy

NAJWIĘKSZE ATUTY:

LOKALIZACJA,LOKALIZACJA,LOKALIZACJA

GARAŻ ORAZ 2 MIEJSCA POSTOJOWE

PRZESTRONNY BALKON I TARAZ Z WYJŚCIEM NA OGRÓD

POMIESZCZENIA GOSPODARCZE W PIWNICY

OGRÓD ZA BUDYNKIEM

CICHA I SPOKOJNA OKOLICA

NAJEM OKAZJONALNY!

Koszty związane z najmem nieruchomości:

Koszt najmu 5500 zł miesięcznie

Koszt kaucji/zwrotnej 5500 zł /jednorazowo

Najem okazjonalny

Koszt biura pośrednictwa/miesięczny koszt najmu nieruchomości/

Koszty mediów: wg zużycia

Zapraszam serdecznie!

Symbol	UBR22977	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422573	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.05.2024
Cena 	5 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	103, 40 m²	Powierzchnia działki	555, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	103, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1984
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Nr Licencji	2080	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
-------------	-------------	-------------------------	------------------

Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
-----------------	------------------	-----------------------	------------------



Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**