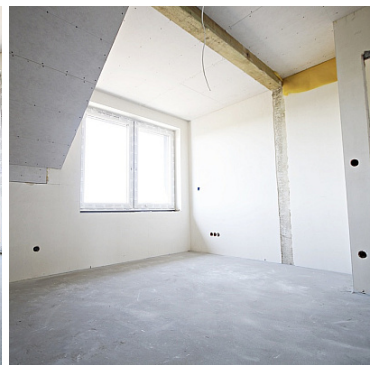
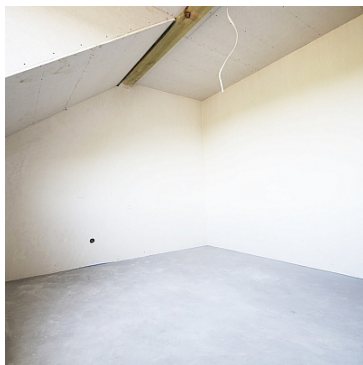


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,00 m², pow. działki: 850,00 m²,

Załom

Cena **853 000** zł



Sprzedam skrajny dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni ok.142 m² z pięknym widokiem i otaczającą dom zielenią.

Lokalizacja nieruchomości bardzo urokliwa, w pobliżu zabudowa domków jednorodzinnych. Bardzo dobrze skomunikowany, w okolicy znajdują się szkoły i przystanki autobusowe, położenie nieruchomości prawobrzeże Szczecina.

* Powierzchnia domu wraz z garażem 142 m²

Dom składa się z 5 pokoi, dużego salonu na parterze połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na

słoneczny taras, 2 łazienek, 4 sypialni na piętrze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na parterze znajduje się:

- 1 Salon- Pokój dzienny z aneksem kuchennym ok. 37 m² z wyjściem na taras - wyłożony kostką brukową.
- 2 Łazienka - 4,3 m²
- 3 Pomieszczenie gospodarcze- techniczne - 4,7 m²
- 4 Przedpokój - 4,7 m²
- 5 Garaż - 20 m²
- 6. Wiatrołap- 4,2 m²

Razem ok. 78 m²

Na piętrze za to mamy:

- 1 Korytarz - 6 m²
- 2 Łazienka - 6.7 m²
- 3 Sypialnia 1 - 14 m²
- 4 Sypialnia 2 - 14 m²
- 5 Sypialnia 3 - 12 m²
- 6 Sypialnia 4 - 12 m²

Razem ok. 65 m²

Komplet przyłączy: woda i kanalizacja miejska, prąd.

Ogrzewanie i ciepła woda za pomocą pompy ciepła.

Działka przynależna : 850 m²

Zakup nieruchomości bez podatku 2 % PCC.

Możliwość sprzedaży domu wykończonego pod klucz.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę !!!
Serdecznie zapraszam na prezentację !!

Symbol	PTR25521	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422577	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	03.08.2022
Cena 	853 000, 00 PLN	Cena za m2	6 007, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Załom	Powierzchnia całkowita	142, 00 m²
Powierzchnia działki	850, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	7 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6, 7+4, 3	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	36+14+14+12+12	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	9, 5 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	12	Nr Licencji	PFRN-1838



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**