

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 462,00 m², pow. działki: 4 301,00 m²,

Osinów Dolny

Cena **7 499 000** zł



Na sprzedaż obiekt produkcyjno-magazynowy w miejscowości Osinów Dolny w dawnej fabryce celulozy przy obecnym targowisku. Położona przy samym przejściu granicznym Osinów Dolny-Hohensaaten z miejscem odprawy po stronie niemieckiej w miejscowości Hohensaaten.

* Powierzchni obiektu hali składowej oraz ok. 1500 m². Z możliwością pomniejszenia i zaadaptowania na mniejsze pomieszczenia produkcyjno magazynowe. Konstrukcja murowana, ogrzewanie w hali jest z pieca na paliwo stałe, posadzka w hali niepyląca, dodatkowo w hali jest wydzielone miejsce dla pracowników magazynu.

*Przeznaczenie obiektu hali produkcyjno- magazynowe, wysokość składowa ok 7 m. z możliwością jej

pomniejszenia. Zgodnie z planem zagospodarowania terenu, możliwość przekształcenia budynku na zabudowę usługową, stworzenia placu targowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (nawierzchnie utwardzone, budynki i obiekty zaplecza sanitarnego, administracji); wraz uzupełnieniem o plac parkingowy.

- * Do obiektu przynależy utwardzony plac manewrowy, możliwy wjazd TIR-ów.
- * Teren ogrodzony, monitorowany.
- * W hali zostało wymienione całe oświetlenie na nowoczesne oświetlenie LED.

Dodatkowe informacje dotyczące budynku i terenu z planu zagospodarowania dotyczące tego obiektu:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcji i usług;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów produkcyjnych,
 - b) składów,
 - c) magazynów,
 - d) zabudowy usługowej,
 - e) placów targowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą (nawierzchnie utwardzone, budynki i obiekty zaplecza sanitarnego, administracji);
- 3) uzupełniające przeznaczenie terenu: place parkingowe;
- 4) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - a) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zieleni urządzonej;
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 2KDL, 3KDL, 1KDD,
 - b) nakaz lokalizacji zabudowy w formie wolnostojącej;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w zakresie położenia w granicach strefy `B` ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy modernistycznej dawnej fabryki celulozy zgodnie z par. 9 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalna intensywność zabudowy: 1.40,
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0.01,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej: 5%,
 - c) nie ustala się wymagań w zakresie form, nachylenia dachów oraz rodzajów ich pokrycia,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 35,00 m.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	PTR25523	Symbol SWO	422579
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.07.2021	Cena 	7 499 000, 00 PLN
Cena za m2	5 129, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Osinów Dolny
Powierzchnia całkowita	1 462, 00 m²	Powierzchnia działki	4 301, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO- PRZEMYSŁOWY
Parter	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	PFRN-1838	Stan budynku	DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**