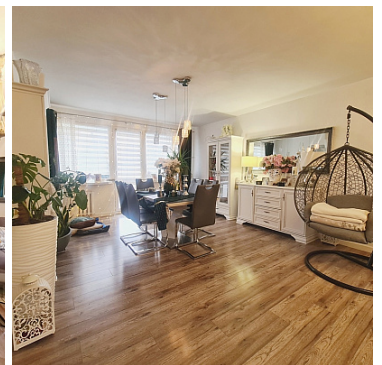
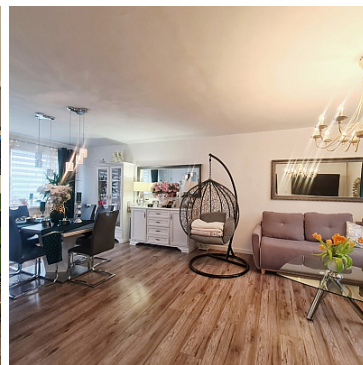


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 321,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 399 000** zł

Oferujemy na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach. Wybudowany w 1977 r. na działce o powierzchni 321 m², budynek został ocieplony i odświeżony w 2022 r., podpiwniczony. W październiku 2023 r. zostały wymienione pionysy oraz wyremontowane łazienki. Okna PCV, ogrzewanie gazowe, na podłogach panele oraz płytki. Istnieje możliwość zrobienia kominka w salonie. Zamontowana instalacja alarmowa. Dwa duże tarasy, z jednego istnieje możliwość przerobienia na ogród zimowy. Mieszkanie wykończony w eleganckim i nowoczesnym stylu. W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni, a dla wielbicieli ćwiczeń - mała siłownia.

Na powierzchni użytkowej 270 m² znajdują się :

Piwnica:

- duży garaż z automatyczną bramą garażową firmy Scholz

- prania ok 12m2
- kotłownia -rowerownia ok 5 m2
- pokój do ćwiczeń -siłownia ok 10 m2
- spiżarnia
- schowek pod schodami
- korytarz

Parter:

- wiatrołap ok 6 m2
- korytarz ok 6 m2
- salon (zrobiony z dwóch pokoi) ok 36 m2 z wyjściem na taras
- kuchnia ok 12 m2
- łazienka ok 5 m2

Pierwsze piętro:

- trzy pokoje (17 m2, 15 m2, 12 m2)
- korytarz ok 6 m2
- łazienka ok 5 m2
- z korytarza wyjście na duży taras.

Wyjście na ogród w tylnej części domu -przez podwórkę. Możliwość zaparkowania dodatkowych aut na podwórku -za bramą.

Niedaleko szkoła, sklepy, C.H. Ster, pętla tramwajowa Gumieńce.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22431	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422591	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 399 000, 00 PLN
Cena za m2	5 181, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia działki	321, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1977
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	17 +15 +12	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Nr Licencji	10279	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, OKNO, PRYSZNIC,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**