

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 114,31 m², pow. działki: 398,00 m²,

Szczecinek

Cena **430 000** zł



Rezerwacja !

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni użytkowej **114,31 m²** wraz z działką gruntu o powierzchni **398 m²**. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu i własnej aranżacji wnętrza.

Budynek posiada dwie kondygnacje.

Na **parterze** znajdują się:

- 3 pokoje, kuchnia, korytarz, schowek pod schodami, na tym poziomie znajduje się również przybudówka mieszcząca łazienkę i WC.

Na **pietrze** mamy do dyspozycji:

- dwa pokoje oraz pomieszczenie, które można przerobić według własnego uznania i dostosować do swoich indywidualnych potrzeb, znajdują się tam również schody prowadzące na przestronne poddasze.

Dom jest podpiwniczony a w piwnicy znajduje się oryginalna, powstała podczas budowy domu wędzarnia. W skład nieruchomości wchodzi również przestronne, murowane pomieszczenie gospodarcze z poddaszem mieszczące się na tyłach budynku mieszkalnego. Przylegający do domu niewielki aczkolwiek uroczy ogródek jest doskonałym miejscem na relaks na świeżym powietrzu. Na podwórku przed domem oprócz roślin ozdobnych znajdują się corocznie owocujące jabłoni, czereśnie oraz krzew winorośli. Dodatkowo sprzedająca oferuje również możliwość zakupu ogródka działkowego znajdującego się kilka minut drogi pieszo od oferowanej nieruchomości.

Budynek jest ocieplony, posiada okna PCV i dwa okna drewniane starego typu, kanalizacja jest miejska. ogrzewanie gazowe (piec gazowy znajduje się w piwnicy), ciepła woda jest z piecyka gazowego w łazience. Okolica, w której znajduje się dom, cieszy się dobrą reputacją i ma dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu znajduje się cała potrzebna infrastruktura oraz Park Miejski i jezioro.

Cena domu do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Symbol	HES28096	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422600	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.03.2024
Cena 	430 000, 00 PLN	Cena za m2	3 761, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	114, 31 m²	Powierzchnia działki	398, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	114, 31 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	INNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Rodzaj podłogi	LINOLEUM, , DESKI, ,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	22206		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**