

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 341,00 m², pow. działki: 3 098,00 m²,

Płoty

Cena **2 190 000** zł

Wyjątkowy dom parterowy o charakterze rezydencjonalnym przystosowany dla dwóch rodzin lub do prowadzenia działalności gospodarczej typu: praktyka lekarska, kancelaria prawna, biuro księgowe itp. Miejsce idealne do spokojnego życia jak i do prowadzenia biznesu. Enklawa domów jednorodzinnych, doskonale skomunikowana z trasą S6 Szczecin- Gdańsk. Dom posiada dwa niezależne wejścia, posadowiony jest na dużej, zagospodarowanej działce z 42-metrowym garażem na dwa auta i podjazdem na kolejne pojazdy.

Nieruchomość mogąca służyć za przykład funkcjonalności i perfekcyjnego wykończenia. Pomieszczenia zaaranżowane z ogromną pieczołowitością i dbałością o każdy szczegół przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów. Zastosowanie wielu udogodnień technologicznych ma na celu komfortowe i ekonomiczne korzystanie

z budynku: głębinowa pompa ciepła zasilająca ogrzewanie podłogowe (sterownik do ogrzewania w każdym z pokoi) i podgrzewanie wody, woda ze studni ze stacją uzdatniania wody, przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych 36,5 cm, ściany zewnętrzne ocieplone wełną. Dach wielospadowy kryty dachówką ceramiczną BRAAS, ocieplony wełną. Stalarka okienna PCV, trzyszybowa w okleinie z moskitierami, drzwi antywłamaniowe. Dwie niezależne bramy garażowe, brama wjazdowa na posesję i furtka na pilota. Wentylacja mechaniczna, videofon, instalacja alarmowa z powiadomieniami firmy ochroniarskiej, instalacja na 7 kamer zewnętrznych.

Budynek posiada wydzieloną strefę gościnną i prywatną, wewnętrzne przejście do drugiej części domu, wyjście na taras z czterech pokoi. Nieruchomość składa się z 8 pokoi, 2 kuchni, 3 łazienek, 2 garderób, pomieszczeń gospodarczych.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru po nieruchomości i do obejrzenia domu na żywo.

Cena do negocjacji, wydanie do uzgodnienia.

Symbol	BON45285	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422605	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 190 000, 00 PLN
Cena za m2	6 422, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Płoty
Powierzchnia całkowita	341, 00 m²	Powierzchnia działki	3 098, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	341, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	8
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Nr Licencji	319		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**