

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 125,20 m², pow. działki: 370,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **779 000** zł

Funkcjonalny i przytulny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej położony w atrakcyjnej części Podjuch. Znakomita lokalizacja, ślepa i spokojna uliczka z dobrym dojazdem do centrum Szczecina a także na trasę S3 i granicę. W pobliżu Biedronka, szkoła, przedszkole, restauracja, przychodnia, komunikacja miejska, wokół tereny rekreacyjne i spacerowe. Dom może funkcjonować jako dwupokoleniowy.

Nieruchomość w dobrym stanie technicznym z wnętrzem do własnej aranżacji. Budynek jest podpiwniczony i składa się:

parter: salon, pokój, kuchnia, łazienka z wc, korytarz, wiatrołap

piętro: 4 sypialnie (aktualnie jedna z nich funkcjonuje jako kuchnia), łazienka z wc, korytarz

piwnica z oknami: kotłownia, spiżarnia, pralnia, garaż; przed garażem podjazd na kolejne auto.

Budynek posadowiony jest na foremnej, płaskiej działce i posiada idealny ogródek. Dom jest w zadowalającym stanie technicznym: ocieplony z ładną elewacją, okna PCV, instalacja elektryczna miedziana, instalacja wodna miedziana do pierwszego piętra; wyżej stalowa, instalacja grzewcza miedziana, piec gazowy dwubiegowy. Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi lub jako dwupokoleniowy ze względu na drugą kuchnię.

Wydanie od zaraz. Cena do rozsądnej negocjacji. Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i do obejrzenia na żywo. Klucze w biurze.

Symbol	BON45299	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	422609	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.11.2023
Cena 	779 000, 00 PLN	Cena za m2	6 222, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Powierzchnia całkowita	125, 20 m²	Powierzchnia działki	370, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1983	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Nr Licencji	319		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**