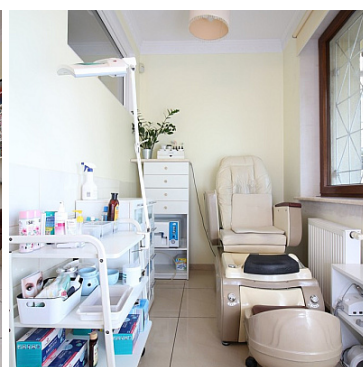
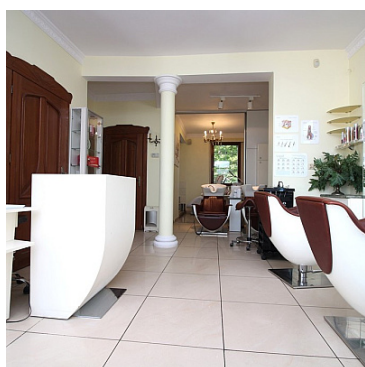


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 71,07 m²,
Stargard
Cena **595 000** zł



♥SUPER OFERTA♥

Ofertą sprzedaży jest lokal usługowy, zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji przy ul. Reja w Stargardzie.

Powierzchnia użytkowa wynosi 71,07m² i składają się na nią:

- recepcja
- przestronny salon z 3 stanowiskami fryzjerskimi i dwiema myjkami
- oddzielona przestrzeń wydzielona przesuwными ścianami z lustrem - przeznaczona pod działalność kosmetyczną (manicure, zabiegi kosmetyczne, pedicure, zabiegi podologiczne)

- osobne pomieszczenie w którym jest aktualnie prowadzona działalność trychologa, ale które może być również wykorzystane pod działalność kosmetyczną jak również możliwość wykonywania zabiegów z zakresu medycyny estetycznej.
- łazienka dla klientów
- pomieszczenie socjalne dla pracowników
- do lokalu jest przynależna piwnica, która może służyć jako magazyn

Jest możliwość sprzedaży w 3 wariantach

LOKAL Z CAŁYM WYPOSAŻENIEM I GOTOWYMI MIEJSCAMI PRACY - w cenie 630 000 zł

Lokal został przebudowany, zaprojektowany i dostosowany również do osób niepełnosprawnych, przeznaczony pod działalność kosmetyczną i nie tylko.

LOKAL BEZ WYPOSAZENIA - w cenie 595 000 zł - z możliwością prowadzenia jakiejkolwiek działalności gospodarczej.

JAKO LOKAL MIESZKALNY - Nieruchomości była kupiona jako mieszkanie, więc jest również możliwość przekształcić nieruchomość ponownie w lokal mieszkalny - w cenie 595 000 zł

- ◆ Meble znajdujące się w nieruchomości są wysokiej klasy włoskiej firmy Vezzosi i praktycznie nie ma na nich śladu użytkowania.
- ◆ Błaty i parapety kamienne pozwalają na utrzymanie czystości, drewniane żłobione drzwi wewnętrzne zostały sprowadzone na zamówienie.
- ◆ Wszelkie instalacje typu ppoż, sanitarne itp. - wykonane zostały w zakresie niezbędnym do użytkowania i prowadzenia wszelkich działalności kosmetycznych lub podobnych wymagających wszelkich pozwoleń sanitarnych.
- ◆ Dla bezpieczeństwa została zainstalowana instalacja alarmowa, w oknach elektryczne rolety zewnętrzne.

Czynsz wynosi ok 500 zł

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (2018r)

Wejście do lokalu jest bezpośrednio od ulicy z dużymi oknami.

Lokal prosperuje od 2010 roku.

Do tej pory była tam prowadzona działalność fryzjerska, kosmetyczna, podologiczna oraz trychologiczna.

Nieruchomość jest sprzedawana z powodu wyjazdu dotychczasowych właścicieli.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację!!!



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Symbol	13/11683/OLS	Symbol SWO	422627
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	595 000, 00 PLN	Cena za m2	8 372, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Powierzchnia całkowita	71, 07 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Alarm	✓	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Stan budynku	DOBRY



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**