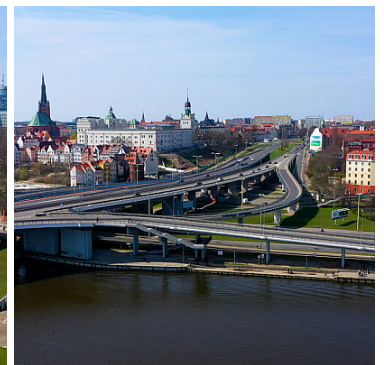


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 3 500,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **157 500** zł



Przedstawiam budynek do wynajęcia w najpiękniejszej części Szczecina, użyję tutaj określenia - w sercu Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie Wałów Chrobrego, Filharmonii Szczecińskiej: budynku, który w 2015 roku zdobył nagrodę Mies van der Rohe Award 2015 w dziedzinie architektury współczesnej, czyli jednej z najbardziej prestiżowych nagród architektonicznych na świecie, przyznawanych przez Komisję Europejską oraz Fundację Miesa van der Rohe. Oferowane powierzchnie do wynajęcia znajdują się również w sąsiedztwie Muzeów, Zamku Książąt Pomorskich oraz Szczecińskich Bulwarów. Budynek znajduje się w sąsiedztwie Trasy Zamkowej, która jest głównym i zarazem najpiękniejszym w Polsce wjazdem i wyjazdem do miasta. Do wynajęcia powierzchnie z przeznaczeniem biurowym, medycznym, oświatowym lub hotelowym, w zależności od potrzeb Najemcy. Na powierzchnię 3500m² składają się 4 kondygnacje z windą, z dostępnymi miejscami parkingowymi na

wewnętrznym dziedzińcu budynku. Wysokości w budynku 3m+.
Możliwość wynajęcia powierzchni od 100 mkw do 3500 mkw.
Powierzchnie mogą być dostosowane pod potrzeby Najemcy.

Symbol	ATL02415	Symbol SWO	414718
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena 	157 500, 00 PLN
Cena za m2	45, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	3 500, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1920
Materiał ścian	INNA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Liczba miejsc parkingowych	30
Nr Licencji	6836	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**