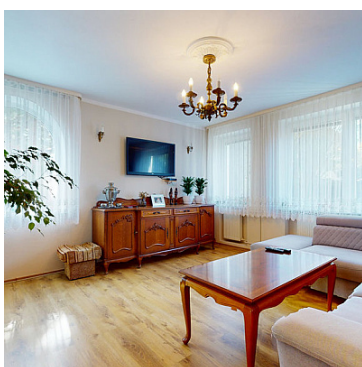


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 218,10 m², pow. działki: 482,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **1 330 000** zł



Wyjątkowa oferta domu w zabudowie wolnostojącej położonego na os. Gumieńce.

Budynek z 2003 roku z poddaszem użytkowym, pomieszczeniami gospodarczymi i garażem.

Powierzchnia użytkowa wynosi ponad 145 m². Powierzchnia całkowita to ponad 218 m², na którą składa się:

- Parter z salonem (32,2), kuchnią (8,3), wc, przedsionkiem oraz częścią gospodarczą z pralnią, spiżarnią i schowkiem

- Piętro z czterema pokojami (10,45; 11,9; 21,8; 22,2) oraz łazienką z natryskiem i wc (7,4),
- Poddasze - wykończona łazienka z wanną (7,4) i dwa duże pomieszczenia do adaptacji (24,9; 49,7),
- garaż (14,8).

Zadbana działka o powierzchni 482 m².

Niskie koszty utrzymania. Ogrzewanie z pieca gazowego dwuobiegowego. W łazienkach dodatkowo bojler.

Dom usytuowany w bardzo lubianej dzielnicy Gumieńce, w bocznej uliczce, pośród zabudowy domów jednorodzinnych.

Doskonała lokalizacja - kilka minut od Centrum. W pobliżu wiele sklepów, budynków użyteczności publicznej i oświaty.

Ciche, spokojne miejsce, idealne dla rodziny.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	BON45303	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422638	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 330 000, 00 PLN
Cena za m2	6 098, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	218, 10 m²
Powierzchnia działki	482, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	145, 20 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	319		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**