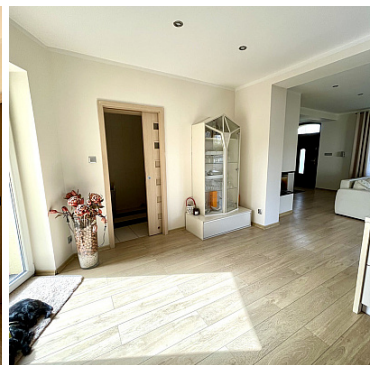
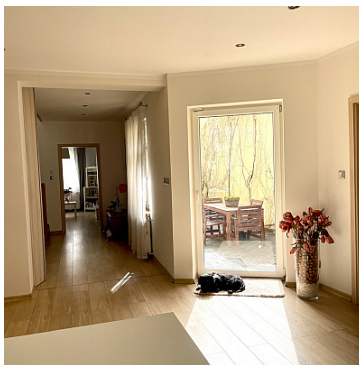


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 657,00 m²,
Złocieniec

Cena **670 000** zł



Na sprzedaż piękny dom o powierzchni 100 m2 parter i około 80 m2 poddasza składający się z:

Parter

- przedpokój
- pralnia
- duży przestronny salon (z wyjściem na taras) z narożnym kominkiem i aneksem kuchennym.
- pokój gościnny (aktualnie biuro)

Poddasze

- korytarz,
- pokój dziecięcy
- duża sypialnia która posiada wannę wolnostojącą, garderobę oraz łazienkę z kabiną prysznicową.

Nieruchomość przeznaczona dla osób, które marzą o własnym domu bez potrzeby przeprowadzania gruntownego remontu co wiąże się z dużymi oszczędnościami - dom gotowy do zamieszkania bez potrzeby inwestowania.

Na terenie w pełni zagospodarowanej działki znajdują się m.in:

- piękny ogród , który posiada warstwę drenażową
- duży budynek garażowy
- wiata
- palenisko
- 2 tarasy z meblami ogrodowymi
- elektryczna brama wjazdowa
- podjazd wyłożony płytą ażurową

Dom zdecydowanie reprezentuje wysoki standard. Na podłodze położone panele, schody wykonane z naturalnego drewna. Cała nieruchomość jest bardzo jasna i przestronna.

Dom jest w pełni wyposażony m.in. w pralkę, zmywarę, lodówkę, mikrofalę, piec gazowy i kominek(bez płaszcza wodnego) . Nieruchomość jest w pełni umeblowana, w salonie znajduje się duża sofa, stolik, telewizor.W obu łazienkach kabiny prysznicowe. Dom posiada ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach .

Ogród jest w pełni zaaranżowany i zadbany. Duży taras z meblami ogrodowymi. Trawnik jest zadbany. Od strony sąsiadów są wysokie tuje, co powoduje większą prywatność.

Dom znajduje się na pojezierzu drawskim w Złocińcu. Nieruchomość posiada wiele zalet m. in. wspaniałą lokalizację - bliskość lasów oraz jezior, spokojne sąsiedztwo, wysoki standard oraz wiele innych. W okolicy, szkoła, liczne sklepy oraz mały park, i rynek.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	GHS20254	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422643	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.04.2024
Cena 	670 000, 00 PLN	Cena za m2	3 350, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Złocieniec	Ulica	Bydgoska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	657, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1966	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**