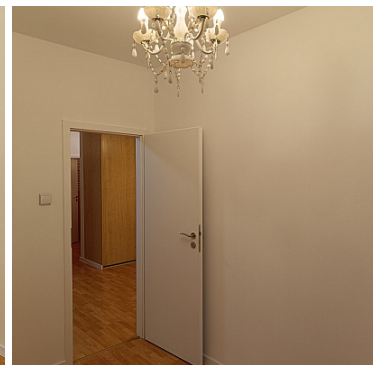


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,10 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Jasne Błonia

Cena **464 000** zł



Prezentujemy Państwu mieszkanie 2-pokojowe w zamkniętym kompleksie apartamentowym z 2002 roku. Wewnątrz kompleksu jest zadbane patio. Blisko komunikacja miejska, Park Kasprowicz i Amfiteatr. Mieszkanie składa się z salonu o powierzchni ok. 12,5 m<sup>2</sup> i z wyjściem na balkon, sypialni ok. 10,5 m<sup>2</sup>, aneksu kuchennego o powierzchni ok. 7,5 m<sup>2</sup>, łazienki z wanną o powierzchni ok. 3,8 m<sup>2</sup> i korytarza o powierzchni ok. 3,0 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie i ciepła woda z wewnętrznej kotłowni gazowej, znajdującej się w kotłowni w budynku. Okna są drewniane, w pokojach na podłogę są panele. Na ścianach jest częściowo położona gładź i tapety pomalowane na biało. Balkon wystawiony na północ, w otoczeniu drzew i krzewów. Czynsz do Wspólnoty wynosi 271,52 zł, w tym fundusz remontowy i zaliczka na ogrzewanie, śmieci, wodę. Dodatkowo płatne prąd, internet.



AWA NIERUCHOMOŚCI  
ul. Małopolska 4/U1  
606 781 789  
[biuro@awanieruchomosci.pl](mailto:biuro@awanieruchomosci.pl)

Zapraszamy na prezentację, klucze w biurze.

|                                                                                        |                             |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>AZN21522</b>             | Symbol SWO             | <b>422647</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>464 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2             | <b>12 506, 74 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle    | <b>Jasne Błonia</b>            |
| Ulica                                                                                  | <b>al. Wojska Polskiego</b> | Powierzchnia całkowita | <b>37, 10 m<sup>2</sup></b>    |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>             | Rodzaj budynku         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         |
| Rok budowy                                                                             | <b>2002</b>                 | Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                                                                         | <b>INNA</b>                 | Typ kuchni             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                    | Piętro                 | <b>2</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                    | Podłączony gaz         | ✓                              |
| Lodówka                                                                                | ✓                           | Piekarnik              | ✓                              |
| Zmywarka                                                                               | ✓                           | Nr Licencji            | <b>154</b>                     |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**