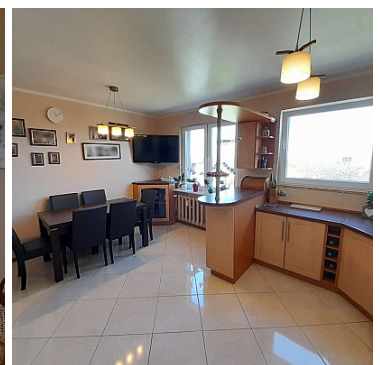
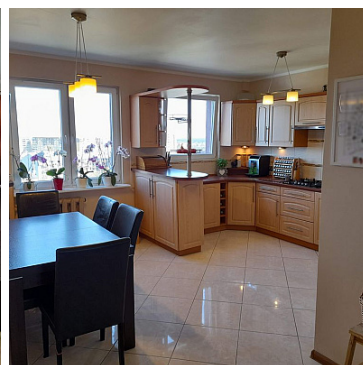
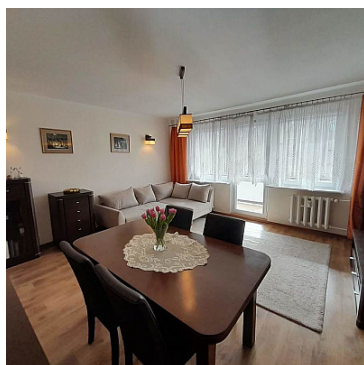


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,00 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **650 000** zł



Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 75 m² położone na IV piętrze w Szczecinie na osiedlu Bukowym. Cena 650.000 zł (8.933 zł/m²), powierzchnia 75 m², czwarte piętro, dwie sypialnie (13 m², 8 m²), salon (22 m²), hol (10 m²), łazienka (3 m²), toaleta (1 m²), kuchnia połączona z jadalnią (7 m² + 11 m²), dodatkowo niewliczone do powierzchni: balkon 6 m², piwnica 6 m² oraz dostęp do dodatkowego pomieszczenia gospodarczego (11 m²) i wózkowni.

W chwili obecnej funkcjonuje jako mieszkanie 3 pokojowe i kuchnia połączona z jadalnią, ale istnieje możliwość łatwego przywrócenia układu 4-pokojowego poprzez przywrócenie ścianki działowej pomiędzy kuchnią i jadalnią, w łazience pralka, kabina prysznicowa, umywalka. WC oddzielnie z umywalką.

Domofon na kod, ogrzewanie, ciepła i zimna woda miejskie, kuchenka gazowa, niskie koszty utrzymania - czynsz

ok. 950 zł przy 4 osobach (uwzględnia ciepłą, zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, opłaty za administrowanie; żadnych dodatkowych kosztów poza prądem i gazem (ok. 15 zł/m-c)), mieszkanie słoneczne, zwroty za ogrzewanie ok. 1000 zł rocznie, spokojne sąsiedztwo.

Na ścianach gładź, na podłogach gres/panele, instalacja elektryczna miedziana, wymienione piony wodne, zdalnie odczytywane wodomierze i podzielniki ciepła. Mieszkanie częściowo umeblowane, w stanie do zamieszkania, ewentualnie do lekkiego odświeżenia.

W sąsiedztwie place zabaw, przedszkole, szkoła podstawowa, przystanek autobusowy, paczkomat, Biedronka, piekarnia, poczta, przychodnia POZ,
dostępne od 30.06.2024 r.

Symbol	FKT24589	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422665	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.06.2024
Cena 	650 000, 00 PLN	Cena za m2	8 666, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	Fioletowa	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	22+13+8+11
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pralka	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRAŁKA, UMYWALKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**