

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 21,60 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **247 000** zł



Oferujemy do sprzedaży mieszkanie jednopokojowe (tzw. kawalerka) zlokalizowane przy ulicy Odzieżowej w centrum Szczecina, w sąsiedztwie CH Fala oraz Hanza Tower.

Kawalerka znajduje się na drugim piętrze niskiego 4-pietrowego bloku mieszkalnego z 1963 roku. Mieszkanie w standardzie do własnej aranżacji / do remontu generalnego. Pokój dobrze doświetlony oknami PCV, między budynkami teren zielony. Kuchnia bez okna w formie aneksu.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, pionowy wodny w budynku wymienione. Okna PCV.

Miejsce idealne jako inwestycja pod wynajem lub jako pierwsze mieszkanie dla młodej osoby.

Miesięczne opłaty do spółdzielni 200,97zł przy braku osób zamieszkujących - należy dodać zużycie wody oraz śmieci.

Mieszkanie puste do wydania od zaraz.

Klucze w biurze

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 82.80; EK - końcową (kWh/m²*rok): 117.22; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 98.40; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	CIE24564	Symbol SWO	422678
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	247 000, 00 PLN	Cena za m2	11 435, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Odzieżowa	Powierzchnia całkowita	21, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1963	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podłączony gaz		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	4177	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**