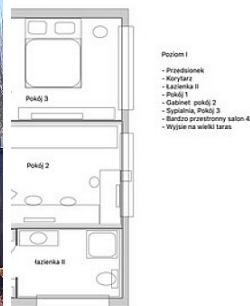


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 415,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 500 000** zł

Przedstawiam Państwu piękny duży dom 213m²
na sprzedaż

Mieści się na starych Gumieńcach.

Oznacza to, że:
teren zabudowy już się nie zmieni,
ta lokalizacja może być dla ciebie bardzo atrakcyjna,
nikt przed twoimi oknami nie zmieni już widoku i nie powstanie nowe osiedle,

nikt nie postawi nowego obiektu,
-Jeśli szukasz ciszy,
-stabilizacji oraz spokoju i
-chcesz zamieszkać na
-prestżowej dzielnicy to ten
-dom spełnia wszelkie Twoje oczekiwania.

*Pomieszczenia w obiekcie:

Hol
3 sypialnie
3 łazienki
1 pokój gościnny
1 przestronny salon z wyjściem na ogromny taras
2 wyjścia do domu
2 tarasy
2 gabinety
1 przestronna kuchnia z salonem jadalnym.
3 miejsca samochodowe, w tym jeden garaż i dwie zabudowane wiaty.

-Podsumowanie ilości pomieszczeń:

7 pokoi
3 łazienki
3 miejsca samochodowe (garaż)
2 tarasy

Obiekt monitorowany????

Ogrzewanie gazowe i kominkowe.

Piękny widok z okien.

Cisza, spokój a jednocześnie niedaleko i przy centrach handlowych.

Ogród

2 osobne wejścia do domu

Zapraszam

Symbol	GIN20035	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422666	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.04.2024
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	415, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	215, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1978	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	8
Powierzchnia pokoi	20, 12, 27, 15, 11, 11, 16, 14	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, WYKŁADZINA, KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	3
Powierzchnia tarasu	30	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28406
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**