

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 848,00 m²,
Szczecin, Skolwin
Cena **2 350 000** zł



Atrakcyjna działka z dużym potencjałem dla inwestora w rozwijającej się dzielnicy Szczecina.

Teren ma kształt nieregularny, przylegający najdłuższą granicą do drogi publicznej - ulica Saperska oraz najkrótszą do ulicy Plażowej, gdzie jest możliwość wjazdu na działkę.

Wszystkie media w drodze - ulica Saperska oraz Plażowa.

Dla tego terenu brak aktualnego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego następujące zapisy:

Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Funkcje uzupełniające: zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, usługi związane z obsługą kompleksu leśnego, zieleń urządzona,

Zasady zabudowy: zabudowa jednorodzinna o przeważającej formie budynków wolnostojących, maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje; koncentracja wyższej zabudowy wzdłuż ulic,

W sąsiedztwie dominuje zabudowa bliźniacza oraz jednorodzinna. Cicha, zielona okolica w bliskości lasu oraz rzeki Odry.

W niedalekim sąsiedztwie powstaje duża inwestycja duńskiej firmy Vestas z branży energetyki wiatrowej. Według zapowiedzi firmy ma ona zatrudniać ponad 1000 osób już w 2026 roku! co przełoży się na ceny oraz atrakcyjność nieruchomości w tej dzielnicy.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	BON45271	Symbol SWO	422693
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	2 350 000, 00 PLN
Cena za m2	299, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Skolwin	Powierzchnia działki	7 848, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**