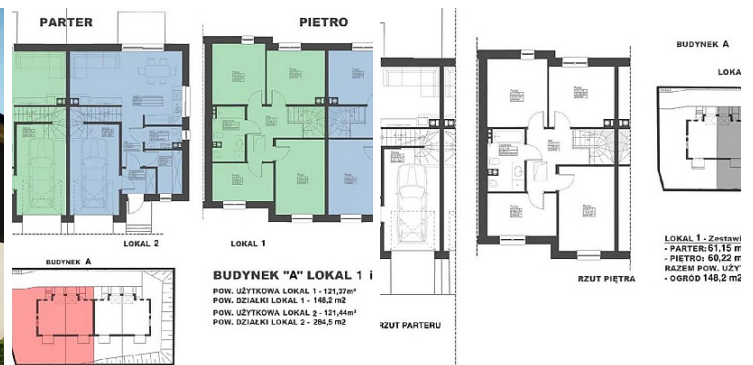


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,44 m², pow. działki: 148,00 m²,

Redlica

Cena **779 000** zł



Oferujemy środkowy lokal/ segment mieszkalny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej.

Segment z garażem. Do wyłącznego korzystania działka o pow. 148m²

Gaz, woda, kanalizacja sanitarna.,

Na parterze znajdziemy salon z aneksem kuchennym wc- łazienkę dla gości, przedsionek oraz garaż. Na piętrze cztery pokoje łazienka z WC oraz korytarz

Wjazd od strony północnej, ogród od południowej.

Wysokość sufitów na parterze 2.90m.

Cena narożnego segmentu z działką 285m². 799 tys,

Przewidywany termin oddania budynku do użytku 4 kwartał 2023r.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Technologia wykonania budynku murowana

Standard wykończenia:

Ławy żelbetowe

Ściany fundamentów z bloczków betonowych

Podkład pod posadzkę - zagęszczony piasek i beton

Ściany konstrukcyjne - pustak ceramiczny porotherm

Strop żelbetowy

Schody wewnętrzne - wylewane betonowe

Konstrukcja dachowa drewniana

Dachówka ceramiczna glazurowana

Rynny i rury spustowe z PCV

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych

Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym

Ściany działowe - pustak ceramiczny porotherm

Ocieplenie budynku - styropian 20 cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym

Ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25 cm

Izolacja przeciwwilgociowa - pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pianowa - dysperbit, na płycie parteru - papa lub folia.

Stolarka okienna- PCV trzyszybowe, ciepła ramka

Drzwi tarasowe rozsuwane

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi metalowe dwa zamki

Wykończenie podłóg - posadzka betonowa zatarta na gładko

Wykończenie ścian - tynki gipsowe

Sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK

Instalacja C.O. - Ogrzewanie podłogowe w całym domu z piecem gazowym firmy BUDERUS z zamkniętą komorą spalania

Instalacja wod-kan z podejściem pod przybory, bez przyborów.

Kanalizacja sanitarna - miejska

Kanalizacja deszczowa - zbiornik szczelny 5m³

Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem

Instalacja TV

Instalacja gazowa - z podejściem do kotła

Rozprowadzenie Instalacji alarmowej bez osprzętu

Instalacja 3 fazowa do kuchenki

Dojście do budynku, taras i miejsca postojowe utwardzone

Ogrodzenie części ogrodowej z paneli, front otwarty - bez ogrodzenia

Symbol	PTR25157	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	413410	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	779 000, 00 PLN	Cena za m2	6 414, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Redlica	Powierzchnia całkowita	121, 44 m²
Powierzchnia działki	148, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	121, 44 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	PFRN-1838		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**