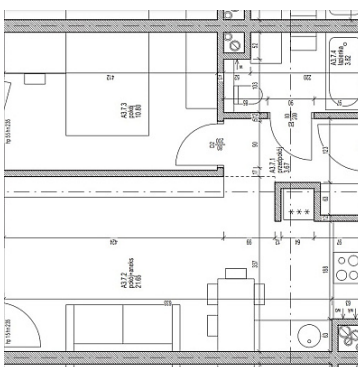


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,93 m²,

Szczecin

Cena **395 307** zł



Na sprzedaż mieszkanie dwu pokojowe w stanie deweloperskim na popularnym osiedlu w Szczecinie

Mieszkanie dwu pokojowe z wyjściem na balkon. Budynek niski tylko trzy piętra, wyposażony w cichobieżną windę.

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe

- rozproszona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozproszona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Uwaga! Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Na powierzchnię 39,9m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 21,65m² z wyjściem na balkon
- sypialnia o pow. 10,8 m²
- łazienka razem z WC o pow. 3,82m²
- korytarz

Inwestycja w trakcie budowy, planowany termin wydanie kluczy to III - kwartał 2024r, umowy przenoszące własność do końca roku 2024.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33387	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422701	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	395 307, 00 PLN
Cena za m2	9 900, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	39, 93 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 82
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	17+12
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Garaż	✓	Ogródek	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	4
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	27249
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY,		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**