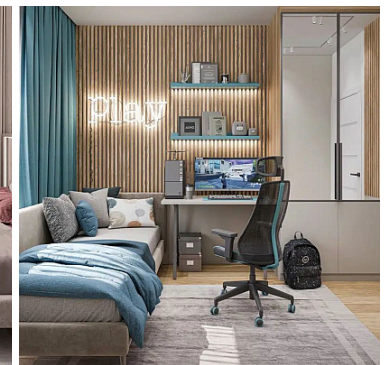
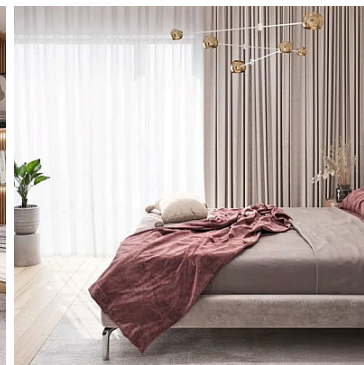
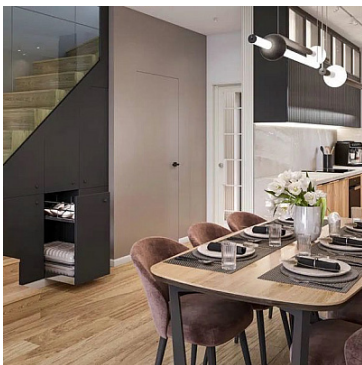


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 94,82 m<sup>2</sup>, pow. działki: 83,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **869 000** zł



Inwestycja w trakcie budowy, dom w zabudowie szeregowej. Bardzo atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Gumieńce 5 min od Centrum miasta. Świetnie skomunikowane w okolicy przystanki autobusowe, sklepy, apteka, szkoła.. itp.

Dom z ogródkiem/tarasem około 83 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada:

I poziom salon 25,85 m<sup>2</sup>, otwarta kuchnia 7,09 m<sup>2</sup>, wiatrołap, toaleta 1,44 m<sup>2</sup>,

II poziom trzy sypialnie o pow. 12,30 m<sup>2</sup>, 9,73 m<sup>2</sup>, 8 m<sup>2</sup>, łazienka 4,13 m<sup>2</sup> oraz przedpokój 3,50 m<sup>2</sup> ,

III poziom otwarta przestrzeń 14,82 m<sup>2</sup>.

Z boku budynku dwa miejsca parkingowe.

Budynek wyposażony w pompę ciepła. Możliwość wykończenia pod klucz.



AWA NIERUCHOMOŚCI  
ul. Małopolska 4/U1  
606 781 789  
[biuro@awanieruchomosci.pl](mailto:biuro@awanieruchomosci.pl)

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

|                                                                                        |                                                                                     |                                 |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>NYC21377</b>                                                                     | Stan budynku                    | <b>ROZPOCZĘTA BUDOWA</b>    |
| Symbol SWO                                                                             | <b>422711</b>                                                                       | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                  |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                          | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>                                                                    | Nieruchomość dostępna od        | <b>28.01.2025</b>           |
| Cena  | <b>869 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2                      | <b>9 164, 00 PLN</b>        |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>  |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                     | Dzielnica - osiedle             | <b>Gumieńce</b>             |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                 | Powierzchnia całkowita          | <b>94, 82 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>83, 00 m<sup>2</sup></b>                                                         | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>            |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>80, 00 m<sup>2</sup></b>                                                         | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>             |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>SZEREGOWIEC SKRAJNY</b>                                                          | Rok budowy                      | <b>2024</b>                 |
| Standard                                                                               | <b>DEVELOPERSKI</b>                                                                 | Materiał ścian                  | <b>SILIKAT</b>              |
| Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>                                                                      | Liczba łazienek                 | <b>1</b>                    |
| Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                                                                            | Liczba pokoi                    | <b>5</b>                    |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>26+12, 30+10+8+15</b>                                                            | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                    |
| Energia elektryczna                                                                    |  | Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE, ,</b>        |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                                                               | Rodzaj podłogi                  | <b>BETON,</b>               |
| Garaż                                                                                  |  | Miejsz garażowych               | <b>2</b>                    |
| Najbliższy basen                                                                       | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższy park                 | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższy żłobek               | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższa Szkoła Podstawowa    | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższa uczelnia wyższa                                                             | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Komunikacja miejska             | <b>w pobliżu</b>            |
| Posterunek policji                                                                     | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższa apteka               | <b>w pobliżu</b>            |

Najbliższy lokal  
gastronomiczny**w pobliżu**

Najbliższy klub fitness

**w pobliżu**

Najbliższy szpital

**w pobliżu**

Najbliższy bank

**w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**