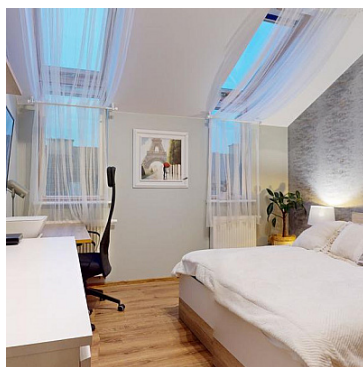
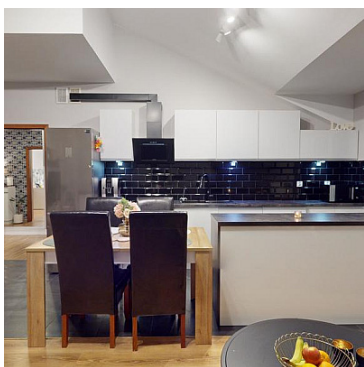


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,20 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **989 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Cenisz sobie przestrzeń i komfort zamieszkania na osiedlu nowoczesnych niskich bloków a jednocześnie zieleń i sąsiedztwo lasów, terenów rekreacyjnych oraz bliski dostęp do komunikacji miejskiej?

To mieszkanie dla Ciebie. Eleganckie, zadbane usytuowane na drugim piętrze niskiego bloku.

Mieszkanie znajduje się w jednej z najatrakcyjniejszych dzielnic Szczecina - na Warszewie, przy ul. Maciejkowej. Powierzchnia użytkowa to 87,20m² z rozkładowym układem pomieszczeń i ekspozycją okien na południowo - wschodnią stronę.

Mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowe do natychmiastowego

zamieszkania. Wyposażenie może zostać w cenie mieszkania.

BUDYNEK

- wybudowany w 2016 roku
- domofon zewnętrzny (do bloku) i wewnętrzny (do klatki)
- szeroka klatka schodowa
- parkingowiec pod budynkiem

MIESZKANIE

- łazienka z kabiną prysznicową i wc (7,08m²),
- salon z aneksem kuchennym(27,74m²) i z wyjściem na balkon (7m²),
- trzy pokoje, (15,63m², 13,72m², 10,40m²) mogące służyć jako sypialnie, gabinet, pokój gościnny,
- przedpokój (12,6m²) z dużą szafą w zabudowie,
- na ścianach gładź, na podłogach panele wysokiej jakości, terakota, gres,
- 2 miejsca postojowe do obowiązkowego zakupu w cenie 60 000 pln /30 000 pln za jeden/ na parkingu zewnętrznym.

Standard wykończenia mieszkania jest idealny, z gładkimi i malowanymi ścianami w gustownych pastelowych kolorach, oszczędnym oświetleniem LED, panelami na podłodze oraz kafelkami . Kuchnia zaprojektowana na wymiar i wyposażona w sprzęt AGD, w tym płytę indukcyjną, zmywarkę, piekarnik, lodówko-zamrażarkę - wszystko wykonane z dużą starannością i dokładnością. Korytarz z szafami pod wymiar współgra z pozostałą zabudową w mieszkaniu.

OPŁATY

- czynsz do Zarządcy ok. 792 zł/4 osoby obejmuje: FR, koszty utrzymania, co, ciepła i zimna woda, ścieki, śmieci
- prąd wg zużycia
- ciepła woda i ogrzewanie - lokalna kotłownia.
- możliwość wynajęcia od zarządcy komórki lokatorskiej (ok. 2,5 m²) w cenie 15zł/miesiąc.

LOKALIZACJA

Topowa lokalizacja w obszarze Puszczy Wkrzańskiej, Szczecińskiej Gubałówki niedaleko Lasu i Parku Arkońskiego a jednocześnie dogodny dostęp do komunikacji miejskiej i połączenie z centrum miasta

- ok 200m do najbliższej Biedronki
- ok 400m do nowobudowanej szkoły
- w pobliżu apteka, salon fryzjerski i kosmetyczny, przychodnia, przystanek autobusowy linii nr 87

ATUTY

- markowy sprzęt kuchenny AGD (Samsung, Bosch, Electrolux) w stałej zabudowie
- filtry do wody przepływowy montowany pod zlewem
- okna połaciowe drewniane
- drzwi wewnętrzne pełne antywłamaniowe, wygłuszające
- przyjazne sąsiedztwo

Serdecznie zapraszam na prezentację.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Symbol	BON45309	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422715	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	989 000, 00 PLN
Cena za m2	11 341, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Maciejkowa
Powierzchnia całkowita	87, 20 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Garaż	✓
Nr Licencji	11681		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**