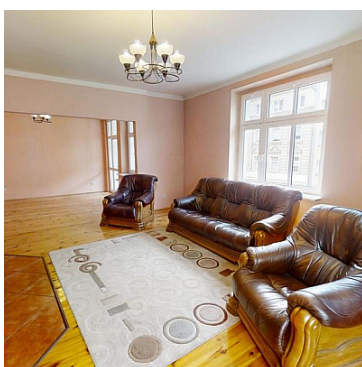
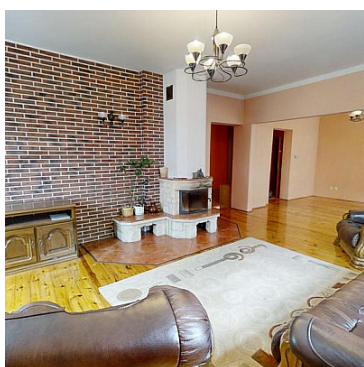


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **1 149 000** zł

W ofercie duże słoneczne mieszkanie znajdujące się w ścisłym centrum Szczecina. Nieruchomość idealnie nadaje się na kancelarię lub biura oraz na inwestycję w mikrokawalerki. Nieruchomość mieści się na 1 piętrze 4-piętrowej przedwojennej kamienicy. Kamienica odrestaurowana i ocieplona. Powierzchnia całkowita to ok. 155m², w duży salon z wyjściem na balkon oraz kominkiem, trzy oddzielne sypialnie, dwie łazienki oraz kuchnia ze spiżarnią i wyjściem na drugi balkon. W pokojach na podłodze deska podłogowa, kuchnia i łazienki w glazurze i terakocie. W pokojach i przedpokoju znajdują się duże szafy. Czynnosc do zarządcy to ok 500zł, w tym zaliczka za zimną wodę, koszty administracyjne oraz wywóz nieczystości. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego. W pobliżu liczne lokale użytkowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Miejsca parkingowe ogólnodostępne. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Symbol	CIT25117	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	422726	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2024
Cena 	1 149 000, 00 PLN	Cena za m2	7 412, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	5 Lipca	Powierzchnia całkowita	155, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	7216	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, WC, UMYWALKA, WANNA, PRYSZNIC,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**