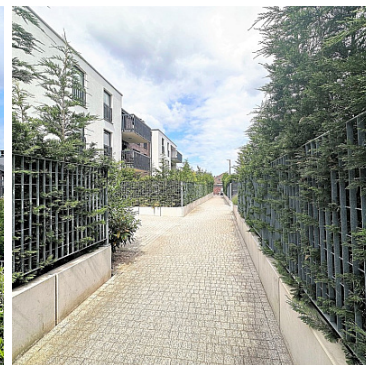
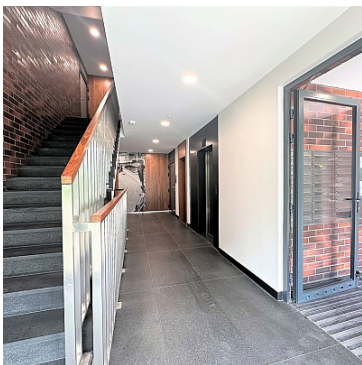


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,09 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **999 000** zł



Prestiżowe osiedle Warszewo w bliskiej okolicy Puszczy Wkrzańskiej, świetnie przystosowane dla mieszkańców.

Usytuowane przy Parku sportowo rekreacyjnym (ścieżki rowerowo-spacerowe, zamknięte boisko do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę, tenisa, stół do ping ponga....

Przystanki autobusowe zaledwie 2 min pieszo.

Ekskluzywny budynek budowany w nowej technologii z użyciem materiałów wysokiej jakości, mieszkanie wyposażone w instalację inteligentny dom (zdalne sterowni ogrzewaniem), ogrzewanie w częściach

komunikacyjnych prócz sypialni podłogowe, okna 5cio szybowe, klimatyzacja, wideokamera.

Luksusowy apartament o wysokim standardzie deweloperskim z możliwością własnej aranżacji. Jest możliwość wykończenia mieszkania pod klucz.

Ogromnym atutem jest wykończenie ścian na gładko (gładź tynkowa pomalowana na biało). Pokoje o metrażu 31,02m<sup>2</sup>, 12,43m<sup>2</sup>, 11,57m<sup>2</sup>, aneks kuchenny 8,71m<sup>2</sup>. korytarz 10,75m<sup>2</sup>, łazienka 4,57m<sup>2</sup>, wc 2,94m<sup>2</sup>, taras 6,35m<sup>2</sup>, balkon 4,12m<sup>2</sup>.

Budynek posiada garaże i miejsca postojowe z stacjami ładowania samochodów elektrycznych.

Ceny kształtują się następująco:

miejsce postojowe w hali garażowej 85 000zł

garaż mały 85 000zł

garaż duży 123 000zł

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Pełna obsługa prawna oraz finansowa. Kredyt hipoteczny, gotówkowy, ubezpieczenie mieszkania oraz aranżacja/projekt mieszkania!

Projekt/ inspiracja wraz z propozycją zakupową materiałów i wyposażenia Gratis przy zakupie mieszkania!

|                              |                                |                                                                                        |                             |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                       | <b>NYC21361</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>414934</b>               |
| Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                       | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>            |
| Nieruchomość dostępna od     | <b>21.06.2023</b>              | Cena  | <b>999 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                   | <b>12 169, 00 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             |
| Dzielnica - osiedle          | <b>Warszewo</b>                | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>82, 09 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki      | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                    |
| Rodzaj budynku               | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         | Rok budowy                                                                             | <b>2022</b>                 |
| Standard                     | <b>DEWELOPERSKI</b>            | Materiał ścian                                                                         | <b>SILIKAT</b>              |
| Typ kuchni                   | <b>ANEKS KUCHENNY</b>          | Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>8, 71 m<sup>2</sup></b>  |
| Liczba łazienek              | <b>1</b>                       | Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                    |
| Liczba pokoi                 | <b>3</b>                       | Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>39, 73+12, 43+11, 57</b> |
| Piętro                       | <b>1</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                    |
| Wysokość kondygnacji [m]     | <b>263, 00 cm</b>              | Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           |
| Monitoring                   | ✓                              | Domofon                                                                                | ✓                           |
| Rodzaj podłogi               | <b>BETON,</b>                  | Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                |
| Garaż                        | ✓                              | Najbliższy park                                                                        | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy las               | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy żłobek            | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>               | Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższa apteka            | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy lokal gastronomiczny                                                        | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy klub fitness      | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy bank                                                                        | <b>w pobliżu</b>            |

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**



Alicja Rzymczyk

606 781 789

[alicja@awanieruchomosci.pl](mailto:alicja@awanieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**