

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,32 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **629 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie usytuowane na 2 piętrze niskiego bloku z 1999 roku w Centrum Szczecina.

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU!
SERDECZNIE ZAPRASZAM OBYWATELI SPOZA UE!

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. 69,3m² (wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych) składa się z:

I POZIOM

- Salon (ok. 26m²) z aneksem kuchennym wyposażonym w niezbędny sprzęt AGD oraz wyjściem na **balkon**,
- Osobne WC z umywalką (ok. 2,7m²),
- Klatka schodowa,

II POZIOM :

- Sypialnia (ok. 9m²) z garderobą i wyjściem na **balkon**,
- Pokój dziecięcy (ok. 13,2 m²),
- Łazienka z wanną i WC (3,6m²),
- Klatka schodowa.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny m.in. za media, utrzymanie czystości, CW i CO, oraz funduszem remontowym wynosi ok. 1500 zł przy 4 osobowej rodzinie.

BUDYNEK i OSIEDLE:

- czysta i schludna klatka,
- do mieszkania przynależy piwnica,
- zamknięte osiedle z wejściem na kod,

LOKALIZACJA:

Samo centrum miasta - wszystko w zasięgu ręki :)

KOMUNIKACJA MIEJSKA:

Nieopodal znajdują się przystanki tramwajowe z liniami: 1,2,7,8,9,11,12 oraz autobusowe: 90, 522, 523, 525, 530, 532, B

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla rodzin z dziećmi!

Świetnie się sprawdzi także jako inwestycja pod wynajem.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- rewelacyjna lokalizacja,
- bardzo dobra cena za m²,
- zamknięte osiedle,
- nie wymaga nakładów własnych,

Do zobaczenia na prezentacji!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ :)

Grzegorz Wieteska
TEL: 510 563 831

Symbol	OST20194	Symbol SWO	422750
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	629 000, 00 PLN	Cena za m2	9 073, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Podhalańska	Powierzchnia całkowita	69, 32 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1999
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garderoba	✓
Ilość balkonów	2	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**