

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 461,00 m<sup>2</sup>,  
Kartlewo  
Cena **94 900** zł



**OKAZJA!!!!**

**KARTLEWO** - wieś w Polsce położona w województwie **zachodniopomorskim**, w powiecie **goleniowskim**, w gminie **Przybiernów**.

**Na sprzedaż piękna działka** położona w okolicach drogi prowadzącej nad **Morze Bałtyckie**  
W centrum malowniczej miejscowości **Kartlewo**,

**Oferta bezpośrednia: Koszty pośrednictwa ponosi strona sprzedająca!!!**

Ta urokliwa nieruchomość znajduje się zaledwie około **25 minut jazdy od Morza Bałtyckiego**, co czyni ją idealnym miejscem do budowy wymarzonego domu lub inwestycji.

**Dane techniczne działki:**

Powierzchnia: 2461 m<sup>2</sup>

Dla działki została wydana **Decyzja o warunkach zabudowy.**

Typ zabudowy: Parterowa, jednokondygnacyjna z wysokim dachem

(maksymalna wysokość zabudowy do 8,5 m)

\* Wskaźnik powierzchni zabudowy: \* Do 15%

\* Maksymalna szerokość elewacji frontowej: 20m

\* Typ dachu: Wysoki dwu lub wielospadowy o symetrycznych połaciach

Możliwość wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków

Działka usytuowana jest w samym sercu miejscowości Kartlewo, co gwarantuje łatwy i szybki dostęp z drogi gminnej do drogi ekspresowej S3.

**Lokalizacja: KARTLEWO**

**Morze Bałtyckie (Międzyzdroje): 32** minut jazdy samochodem,

Przybiernów (Urząd Gminy): 7 minut jazdy samochodem,

Szczecin: 43 minut jazdy samochodem

Lotnisko w Goleniowie: 21 minut jazdy samochodem

Wolin: 15 minut jazdy samochodem

Berlin: 2 godziny jazdy samochodem

To doskonałe miejsce dla osób, które cenią sobie spokój, bliskość natury oraz jednocześnie łatwy dostęp do ważnych ośrodków miejskich i atrakcji turystycznych.

**Cena i pośrednictwo:**

Oferta sprzedaży jest bezpośrednia, co oznacza, że koszty pośrednictwa ponosi jedynie strona sprzedająca.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej szczegółów i odpowiedzi na ewentualne pytania.

Jesteśmy do Państwa dyspozycji i chętnie udzielimy wszelkich informacji na temat tej atrakcyjnej oferty.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu!

|                                                                                        |                |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------------------------|
| Symbol                                                                                 | UBR22991       | Symbol SWO               | 422754                   |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | DZIAŁKA        | Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                 |
| Status                                                                                 | AKTUALNA       | Nieruchomość dostępna od | 17.04.2024               |
| Cena  | 94 900, 00 PLN | Cena za m2               | 38, 56 PLN               |
| Kraj                                                                                   | POLSKA         | Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E   |
| Miejscowość                                                                            | Kartlewo       | Położenie działki        | TEREN PŁASKI             |
| Posiada warunki zabudowy                                                               | ✓              | Powierzchnia działki     | 2 461, 00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki                                                                        | NIEREGULARNY   | Rodzaj działki           | ROLNA                    |
| Forma własności działki                                                                | WŁASNOŚĆ       | Energia elektryczna      | ✓                        |
| Najbliższy sklep                                                                       | w pobliżu      | Nr Licencji              | 2080                     |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**