

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,60 m²,

Police

Cena **439 000** zł



Polecamy Państwu przytulne rozkładowe mieszkanie w super lokalizacji i w rewelacyjnej cenie. Gotowe do wprowadzenia i do wydania od ręki.

IDEALNE DLA: RODZINY MAŁEJ I DUŻEJ

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

Mieszkanie:

- * powierzchnia 58,53m, wysokość 2,55m
- * 2 piętro w niskim bloku z wielkiej płyty
- * orientacja okien na północ (sypialnie) i południe (salon)
- * 3 pokoje (18, 11 i 9mkw), widna kuchnia (7,5mkw), łazienka (3,5mkw), wc przedpokój (8mkw), duży balkon (szerokość 4,5m)
- * ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- * okna pcv w bardzo dobrym stanie
- * możliwość pozostawienia mebli

Budynek:

- * elewacja ocieplona

- * czysta i schludna klatka schodowa
- * przynależna duża piwnica

Okolica:

Mieszkanie znajduje się przy ulicy Roweckiego w Policach. W pobliżu jest wszystko, czego może potrzebować rodzina – przedszkola, szkoły podstawowe, sklepy małe i duże, supermarkety, drogerie, place zabaw, skatepark, bank, basen, hala sportowa, gastronomia, szpital, apteka, poczta. Niedaleko do przystanku komunikacji miejskiej linii 103, 106, 107, 109, 524, 526. Dzięki usytuowaniu na zachodnim obrzeżu Polic istnieje dogodny dojazd autem do Centrum Szczecina przez Głębokie. W niedalekiej przyszłości właśnie w tej okolicy powstanie przystanek SKM.

Przed domem znajdziemy liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.
Niedaleko jest też parking strzeżony.

Ważne:

- * mieszkanie spółdzielcze własnościowe – możliwe wydanie od ręki
- * czynsz ze wszystkimi opłatami zaledwie 602 złote (a i tak generowane są nadpłaty za ogrzewanie – mieszkanie środkowe)
- * w budynku dostępny światłowod

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * a także pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach
- * posiadamy wiedzę na temat programów wsparcia kredytobiorców
- * rabat za polecenie lub transakcję związaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? Zadzwoń do nas **już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego
Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)
Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także bezpłatnie **pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

Symbol	44/13324/OMS	Symbol SWO	422759
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	439 000, 00 PLN	Cena za m2	7 491, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	58, 60 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1990
Standard	WYKOŃCZONY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	18, 11, 9
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28201
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**