

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 021,00 m²,
Szczecin, Osów
Cena **1 990 000** zł



Polecam na sprzedaż **działkę budowlaną** zlokalizowaną **na Osowie przy ul. Sierakowskiej z prywatnym lasem**.

Regularny kształt prostokąta i powierzchnia 2 021 mkw. pozwala na usytuowanie przepięknej rezydencji w tej prestiżowej lokalizacji.

Bezpośrednio przy działce jest **woda, kanalizacji i prąd**, gaz oddalony o około 100 metrów.

Działka **jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, którego obecna treść

określa:

- przeznaczenie terenu to zabudowa wyłącznie **mieszkaniowa jednorodzinna** (wolnostojąca lub bliźniacza) z zakazem lokalizacji usług
- maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 8 metrów, nie więcej niż 2 kondygnację, z nachyleniem dachu 30-42 stopni
- maksymalna powierzchnia zabudowy 25%**
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej, bezpośrednio przyległej do ul. Sierakowskiej 25 metrów

Przedmiotem oferty jest udział w większej działce z określoną powierzchnią i jej lokalizacją do wyłącznego korzystania przez właściciela. Obecnie gmina rozpoczęła procedurę aktualizacji MPZP, w której między innymi wnioskowano o możliwość pośredniego (przez drogę wewnętrzną) dostępu do ul. Sierakowskiej, co pozwoli na wyodrębnienie działki.

Pożądana lokalizacja, rezydencjonalna zabudowa w okolicy i bliskość natury tworzą tą ofertę wyjątkową!

Cena działki to 1 990 000 PLN netto (+ 23% VAT), na którą wystawiana jest faktura VAT, co pozwala na brak podatku PCC od zakupu.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty.

Symbol	WNF00157	Symbol SWO	422765
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	1 990 000, 00 PLN
Cena za m2	984, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	2 021, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna		Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	28398	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicia@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**