

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,55 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 400** zł



Do wynajęcia bardzo ładnie urządzone dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 49,55m² położone na trzecim piętrze w czteropiętrowym budynku (z nowoczesną windą) w samym centrum Szczecina przy Alei Wyzwolenia (obok hotelu Radisson i centrum handlowego Galaxy). To właśnie położenie nieruchomości jest największym atutem oferty, gdyż wszystkie okna w mieszkaniu wychodzą na ciche i zielone podwórze.

Mieszkanie składa się z dwóch rozkładowych pokoi (większy z balkonem), kuchni z oknem, łazienki z toaletą oraz holu. Mieszkanie po remoncie. W pokojach i na przedpokoju nowe panele na podłogę, ściany pomalowane na biało. W większym pokoju znajdują się: kanapa i sofa (skórzane), komoda z telewizorem, stolik oraz osobno stół z czterema krzesłami. W mniejszym pokoju: rozkładana kanapa, fotel skórzany, stolik, komódka z telewizorem. W

kuchni i łazience - kafle. W holu znajdują się dwie, duże, przesuwane szafy typu Komandor. W kuchni pozostaje całe umeblowanie plus sprzęt AGD (kuchenka gazowa, kuchenka mikrofalowa, czajnik elektryczny). Ścianka między kuchnią a salonem otwarta w 1/3 na pokój dzienny. Łazienka w kafelkach z wanną i dużymi lustrami. Wszystkie okna w mieszkaniu zostały wymienione na PCV. Wymienione drzwi wewnętrzne i drzwi wejściowe do mieszkania - antywłamaniowe.

W 2019 roku została zamontowana w budynku nowoczesna, cichobieżna winda. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Posesja na której znajduje się budynek ogrodzona z bramą wjazdową na pilota (możliwość spokojnego zaparkowania auta wewnątrz podwórza). Oferta idealna zarówno dla osób prywatnych (balkon wychodzi od strony podwórka gdzie jest pełno zieleni) jak i dla firmy (samo serce Szczecina). Cena najmu to 2400zł plus czynsz do wspólnoty 620zł (w nim już zaliczki za ogrzewanie i wodę) plus gaz (tylko kuchenka) i prąd. Wymagana kaucja jednomiesięczna w kwocie 2400zł.

Oferta dostępna od 01 czerwca 2024 roku !!! Zapraszamy do oglądania i polecamy ze względu na standard i położenie nieruchomości !!!

Symbol	MRK00629	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422768	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2024
Cena 	2 400, 00 PLN	Cena za m2	48, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	49, 55 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1960
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	4449



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicia@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**