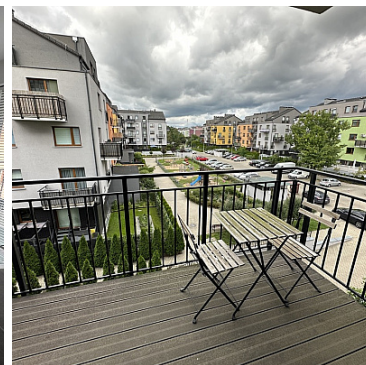
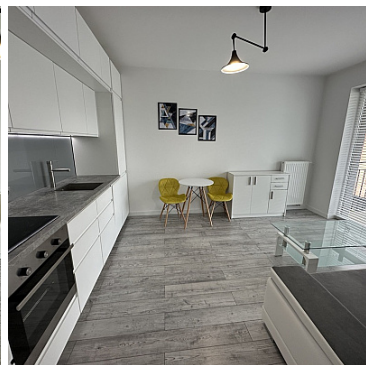


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,18 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 500** zł



Oferta wynajmu jasnego, 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 34,18 m², usytuowanego na II piętrze bloku z windą, w pięknej dzielnicy Gumieńce ul. Gen Maczka

Budynek oddany do użytku w 2016 roku.

Na powierzchnię składają się:

- ustawny salon z aneksem kuchennym, kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętami AGD (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka). Z salonu wyjście na balkon,
- sypialnia z łóżkiem i biurkiem,
- łazienka z prysznicem typu walk-in, WC, pralka
- przedpokój z zabudowaną szafą.

Mieszkanie bardzo ciepłe, usytuowane od zachodniej strony budynku.

Czynsz najmu 2500zł, czynsz administracyjny wynosi ok. 150 zł, dodatkowo, Ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC), prąd co 2 miesiące.

Wymagana kaucja zwrotna.

Lokal mieści się w prestiżowej dzielnicy Szczecina, doskonale skomunikowanej z Centrum miasta. W pobliżu znajdują się punkty usługowo-handlowe, placówki edukacyjne, Park Przygodna, Centrum Handlowe Ster.

Serdecznie zapraszam na prezentację! Wolne od 01.07.2024

Symbol	INS21833	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422778	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.04.2024
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za m2	73, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. gen. Stanisława Maczka	Powierzchnia całkowita	34, 18 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	4 m²
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m²
Widok na południe	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18874	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki	WC, GRZEJNIK		

(wykaz)

**DRABINKOWY,
UMYWALKA,
PRYSZNIC,**



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**