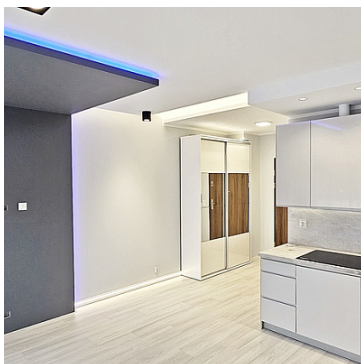


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28,30 m²,

Pogorzelica

Cena **560 000** zł



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!

KOMFORTOWY APARTAMENT CAŁOROCZNY, TUŻ PRZY PLAŻY, KLIMATYZACJA, MIEJSCE PARKINGOWE

Sprzedam apartament o pow. użytkowej 28,3m². Apartament usytuowany jest w nowoczesnym, komfortowym apartamentowcu z 2020r z windą zaledwie 300m od plaży w Pogorzelic. Kompleks budynków jest dostępny jedynie dla mieszkańców, ogrodzony i stale monitorowany. Do dyspozycji mieszkańców jest teren rekreacyjny, tereny zielone.

Apartament składa się:

z eleganckiego salonu z którego przez drzwi tarasowe jest wyjście na przestronny taras

-aneksu kuchennego (meble wykonane na zamówienie, zmywarka, piekarnik, wyciąg kuchenny)

oraz łazienki.

Apartament został wykończony i wyposażony w bardzo wysokim standardzie zgodnie z indywidualnym projektem i jeszcze nigdy nie był zamieszkały. Zastosowano wiele elementów podnoszących komfort

Na podłodze zostały ułożone panele Quick Step. Meble kuchenne zostały wykonane na wymiar i wyposażone w markowy sprzęt AGD w zabudowie (płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka z dolnym zamrażalnikiem - wszystko marki Samsung - na gwarancji). Łazienka została wyposażona w kabinę prysznicową z odpływem liniowym oraz została zamontowana bateria prysznicowa Grohe z deszczownicą. W oknach zamontowane są rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.

W budynku zostały zaprojektowane przestronne i jasne klatki schodowe. Budynek został wyposażony w cichobieżną windę i kotłownię.

Apartament znajduje się na 2 piętrze budynku, posiada taras z widokiem na las oraz miejsce postojowe na terenie posesji

Cena apartamentu netto to 455285 zł netto (560000 zł brutto), do tego należy dokupić miejsce parkingowe w cenie 45000 zł brutto

Łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 605 000,00 ZŁ BRUTTO - 491 869 ZŁ NETTO (istnieje możliwość rozliczenia VAT)

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Symbol	PTR25525	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422788	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	560 000, 00 PLN
Cena za m2	19 787, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pogorzelica
Powierzchnia całkowita	28, 30 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA,



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**