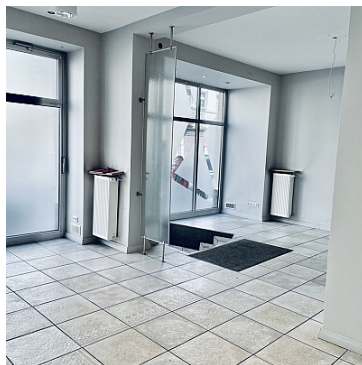


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 68,22 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **639 000** zł



Lokal użytkowy o pow. 68,22 m² zlokalizowany na parterze zadbanej i okazałej kamienicy w śródmieściu Szczecina. Bezpośrednie wejście z ulicy oraz duże witryny doskonale eksponują przestrzeń handlową czy biurową. Bardzo dobra lokalizacja, w bliskiej odległości od głównych ulic miasta. W sąsiedztwie ciąg lokali z witrynami. Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe (SPP) - bez problemu zaparkujemy samochód. Prezentowana nieruchomość nadaje się pod różnorodne rodzaje działalności, w tym biurową, handlową lub usługową. Na przestrzeni ponad 68 m² znajduje się przestronna, jasna sala z dużymi witrynami. Dodatkowo na tyłach lokalu zaplecze sanitarne oraz wydzielona przestrzeń z pełnowymiarowymi oknami od podwórza, z powodzeniem może pełnić rolę biura lub magazynu. W cenie mogą pozostać, widoczne na zdjęciach, szafki biurowe, meble kuchenne oraz oświetlenie.

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest możliwość elastycznej aranżacji wnętrza. Część ścian to działowe, które w łatwy sposób można zdemontować, co umożliwia powiększenie sali głównej lub dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb i preferencji.

Warte podkreślenia są niskie koszty utrzymania, co stanowi dodatkową korzyść dla przyszłego właściciela. Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej 169 zł, fundusz remontowy 157 zł. Ogrzewanie gazowe.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację lokalu. Klucze w biurze.

Symbol	INW31366	Symbol SWO	422791
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	639 000, 00 PLN	Cena za m2	9 366, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	68, 22 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Alarm	✓
Stan budynku	DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**