

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121,00 m², pow. działki: 756,00 m²,

Szczecinek

Cena **399 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni użytkowej **77,1 m²** wraz z działką gruntu o powierzchni **756 m²**. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu.

Budynek posiada dwie kondygnacje.

Na **parterze** znajdują się:

- 2 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, WC,

Na **pietrze** mamy do dyspozycji:

- 2 pokoje, kuchnię, WC.

Na piętrze znajdują się również schody prowadzące na poddasze.

Dom jest podpiwniczony. W skład nieruchomości wchodzi również murowane pomieszczenie gospodarcze z poddaszem o pow. **17 m²** mieszczące się na tyłach budynku mieszkalnego oraz przestronny garaż wraz z letnią kuchnią o pow. **41 m²** z której okno wychodzi na ogród będący doskonałym miejscem na relaks i odpoczynek na świeżym powietrzu. Znaczna powierzchnia ogrodu pozwala na swobodne jego zagospodarowanie pod część rekreacyjną oraz przydomowy ogródek warzywny.

Teren wokół domu jest uporządkowany i zadbany.

Budynek jest ocieplony, posiada okna PCV oraz okna drewniane starego typu, kanalizacja jest miejska. ogrzewanie gazowe (piec gazowy wraz z instalacją wymieniany był w 2021 roku), ciepła woda jest z piecyka gazowego w łazience.

Okolica, w której znajduje się dom jest cicha i spokojna, ma dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu znajduje się cała potrzebna infrastruktura.

Cena domu do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Symbol	HES28102	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422809	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.03.2024
Cena 	399 000, 00 PLN	Cena za m2	3 297, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	Sienkiewicza
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia całkowita	121, 00 m²
Powierzchnia działki	756, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	77, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	22206	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**