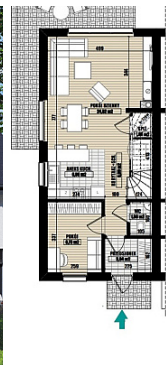


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 96,31 m², pow. działki: 297,00 m²,

Mierzyn

Cena **870 000** zł



ROZKŁAD POWIERZCHNI	
LOKAL	POWIERZCHNIA
01. PRZEDPOKÓJ	12,00m ²
02. KUCHNIA	10,00m ²
03. Jadalnia	10,00m ²
04. Sypialnia	12,00m ²
05. Sypialnia	12,00m ²
06. Sypialnia	12,00m ²
07. WC	2,00m ²
08. Łazienka	5,31m ²
09. Korytarz	3,31m ²
10. Schody	2,70m ²
11. Balkon	2,30m ²
12. Loggia	2,30m ²
13. Garaż	2,30m ²
14. Garaż	2,30m ²
15. Garaż	2,30m ²
16. Garaż	2,30m ²
17. Garaż	2,30m ²
18. Garaż	2,30m ²
19. Garaż	2,30m ²
20. Garaż	2,30m ²
21. Garaż	2,30m ²
22. Garaż	2,30m ²
23. Garaż	2,30m ²
24. Garaż	2,30m ²
25. Garaż	2,30m ²
26. Garaż	2,30m ²
27. Garaż	2,30m ²
28. Garaż	2,30m ²
29. Garaż	2,30m ²
30. Garaż	2,30m ²
31. Garaż	2,30m ²
32. Garaż	2,30m ²
33. Garaż	2,30m ²
34. Garaż	2,30m ²
35. Garaż	2,30m ²
36. Garaż	2,30m ²
37. Garaż	2,30m ²
38. Garaż	2,30m ²
39. Garaż	2,30m ²
40. Garaż	2,30m ²
41. Garaż	2,30m ²
42. Garaż	2,30m ²
43. Garaż	2,30m ²
44. Garaż	2,30m ²
45. Garaż	2,30m ²
46. Garaż	2,30m ²
47. Garaż	2,30m ²
48. Garaż	2,30m ²
49. Garaż	2,30m ²
50. Garaż	2,30m ²
51. Garaż	2,30m ²
52. Garaż	2,30m ²
53. Garaż	2,30m ²
54. Garaż	2,30m ²
55. Garaż	2,30m ²
56. Garaż	2,30m ²
57. Garaż	2,30m ²
58. Garaż	2,30m ²
59. Garaż	2,30m ²
60. Garaż	2,30m ²
61. Garaż	2,30m ²
62. Garaż	2,30m ²
63. Garaż	2,30m ²
64. Garaż	2,30m ²
65. Garaż	2,30m ²
66. Garaż	2,30m ²
67. Garaż	2,30m ²
68. Garaż	2,30m ²
69. Garaż	2,30m ²
70. Garaż	2,30m ²
71. Garaż	2,30m ²
72. Garaż	2,30m ²
73. Garaż	2,30m ²
74. Garaż	2,30m ²
75. Garaż	2,30m ²
76. Garaż	2,30m ²
77. Garaż	2,30m ²
78. Garaż	2,30m ²
79. Garaż	2,30m ²
80. Garaż	2,30m ²
81. Garaż	2,30m ²
82. Garaż	2,30m ²
83. Garaż	2,30m ²
84. Garaż	2,30m ²
85. Garaż	2,30m ²
86. Garaż	2,30m ²
87. Garaż	2,30m ²
88. Garaż	2,30m ²
89. Garaż	2,30m ²
90. Garaż	2,30m ²
91. Garaż	2,30m ²
92. Garaż	2,30m ²
93. Garaż	2,30m ²
94. Garaż	2,30m ²
95. Garaż	2,30m ²
96. Garaż	2,30m ²
97. Garaż	2,30m ²
98. Garaż	2,30m ²
99. Garaż	2,30m ²
100. Garaż	2,30m ²



Szukasz **funkcjonalnego** i **oszczędnego** domu w **rozsądnej cenie**? Mamy coś specjalnie dla **Ciebie**!

Do sprzedania pozostał już tylko jeden bliźniak w inwestycji domów jednorodzinnych dwulokalowych w pożądanej lokalizacji w Mierzynie.

Kupując tą nieruchomość **nie płacisz PCC!** Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Pośpiesz się - został już ostatni lokal!!!

Zaprojektowany układ przewiduje następujący rozkład pomieszczeń:

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój/gabinet,
- spiżarnia,
- przedsionek,
- toaleta.

PIĘTRO:

- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- pokój,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz.

Dodatkowo strych o powierzchni całkowitej ok. 35mkw niewliczony w metraż oraz dwa miejsca postojowe w cenie!

Istnieje możliwość zmiany rozkładu według własnych potrzeb!

Nieruchomość sprzedawana w standardzie deweloperskim podwyższonym (ściany gładzone malowane) z wykorzystaniem sprawdzonych **materiałów** budowlanych oraz **technologii**, które gwarantują **wysoką jakość** i **bezproblemową** eksploatację. Inwestycja realizowana przez Dewelopera, który jest kierownikiem budowy z 14-letnim doświadczeniem w branży!

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano ogrzewanie podłogowe zasilane **pompą ciepła**. W ogrodach zlokalizowane są zbiorniki na wodę opadową, którą można wykorzystać do podlewania ogrodu.

Budynek gotowy! Już z pozwoleniem na użytkowanie!

Inwestycja stanowi **idealny** wybór dla młodych par, rodzin z dziećmi oraz wszystkich osób, którym zależy na **optymalnie** zaprojektowanym domu, własnym **ogrodzie** i komfortowym **dostępie** do infrastruktury miasta.

Nie zwlekaj i już dziś umów się na prezentację wymarzonego domu!

Symbol	HES28115	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422828	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	870 000, 00 PLN
Cena za m2	9 033, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	96, 31 m²	Powierzchnia działki	297, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	96, 31 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogródek	✓	Nr Licencji	22206



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**