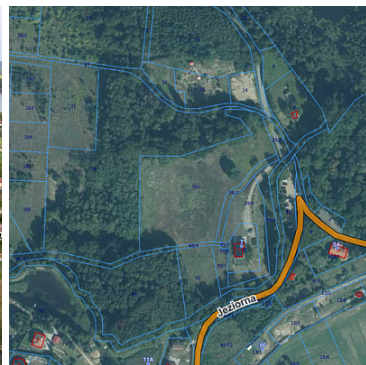


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 447,00 m²,
Moryń
Cena **146 820 zł**



Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 2447 m2.

LOKALIZACJA

Działka jest położona w miejscowości Moryń przy jeziorze Morzycko ok 400m od plaży. Podzielony kompleks działek rekreacyjnych.

O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacyjną. Działka

bezpośrednio z dojazdem drogą gminną na drogę w udziałach, aktualnie droga polna, projektowane uzbrojenie w drodze głównej - prąd, woda, kanalizacja, deszczówka. Teren płaski na skraju las. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu dwóch pozostałych sąsiadujących działek o powierzchni 2313 m², 2289 m². Na terenie kompleksu działek rozpoczęte budowy.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- PW.04 - działka rekreacyjna - teren do zagospodarowania na cele zgodne z kategorią terenów zabudowy pensjonatowej zgodnie

zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0.35$,
- b) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = 0.55$,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej $TZ = 0.50$,
- d) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, lecz nie więcej niż $HZ = 9,5$ m,
- e) zabudowę należy sytuować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu - pensjonaty i domy rekreacyjne od frontu działki, zabudowę towarzyszącą w głębi działki,
- f) zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach, na jednej działce dopuszcza się sytuowanie jednego budynku pensjonatowego lub jednego domu rekreacyjnego,
- g) dopuszcza się realizację mieszkania właściciela pensjonatu jako zabudowy towarzyszącej,

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Symbol	SWN31781	Symbol SWO	422830
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	146 820, 00 PLN
Cena za m2	60, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Moryń
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia działki	2 447, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	REKREACYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	1830
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**