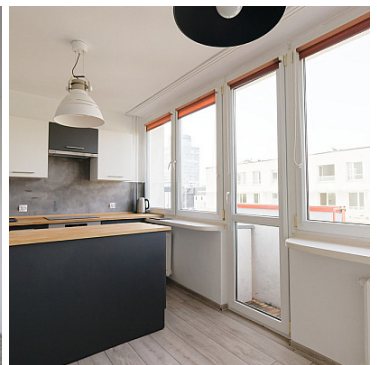


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 47,55 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **505 000** zł



Zapraszamy do zakupu świeżo wyremontowanego mieszkania o powierzchni 47,55 m², położonego na siódmym piętrze w dziesięciopiętrowym budynku w sercu Szczecina.

Mieszkanie skierowane jest na południowy-zachód, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania, ale również gwarantuje obfitość naturalnego światła dzięki licznych oknom i drzwiom balkonowym. Po wejściu do mieszkania witają Państwa obszerny korytarz, idealny pod dużą szafę w zabudowie na ubrania.

Z korytarza prowadzą drzwi do wszystkich pomieszczeń, w tym do łazienki.

Mieszkanie pierwotnie dwupokojowe, jednak w trakcie remontu przekształcone zostało w przestronne mieszkanie

z osobnym pokoikiem dla dziecka lub pod przestrzeń do pracy, do którego prowadzą wygodne drzwi przesuwne. Dzięki temu rozwiązaniu, zapewnione jest maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni bez konieczności rezygnowania z funkcjonalności.

Aneks kuchenny z wyspą doskonale sprawdza się podczas gotowania, jest wygodny, a jednocześnie nie zajmuje dużo miejsca, co pozwala na swobodne urządzenie salonu, w którym znajdzie się miejsce zarówno na rodzinny stół, kanapę, jak i meblościankę z telewizorem.

Trzeci pokój jest obszerny, z dedykowaną przestrzenią na szafę lub do dowolnego wykorzystania. W łazience znajduje się toaleta, szafki wiszące, umywalka, prysznic oraz pralka, a także duża szafa na ręczniki, chemię gospodarczą i inne potrzebne akcesoria.

Czynsz do spółdzielni 480zł zawierający : zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne.

Mieszkanie zostało odnowione, pomalowane na biało, z białymi drzwiami wewnętrznymi (częściowo przeszklonymi).

Do mieszkania przynależy również piwnica około **2 m²** .

W ramach nieruchomości wspólnej znajduje się również **parking zamykany na szlaban z pilotem**.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

Symbol	KMF26474	Symbol SWO	422834
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	505 000, 00 PLN	Cena za m2	10 620, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Jacka Malczewskiego	Powierzchnia całkowita	47, 55 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	7
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**