

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,30 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal biurowy w Centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej.

Lokal o powierzchni 82,3 m² na I piętrze w odnowionej kamienicy z lat 30 tych. 3 pokoje, w tym jeden przejściowy, duży przedpokój, kuchnia i łazienka z wc. Przedpokój 7,42 m², kuchnia 10,35 m², łazienka z wc 4,35 m², pokój 23,56 m², pokój 26,14 m² i ostatni pokój 10,65 m². Ściany gładzone, pomalowane. Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju, kuchni, łazience terakota. Okna PCV, ogrzewanie piec II biegowy Vaillant / 3 letni /, instalacja alarmowa, internet. Czynsz 200 zł. Lokal czysty, zadbane, z meblami biurowymi / meble w cenie /.

Bardzo dobra lokalizacja - na odcinku pomiędzy ul. Wojska Polskiego a ul. Bogusława. Szybkie wydanie lokalu. Miejsca parkingowe przed budynkiem /strefa/.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Symbol	KOM32203	Symbol SWO	410972
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	7 278, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	82, 30 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, KAFLE, PANELE,	Nr Licencji	1532
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**