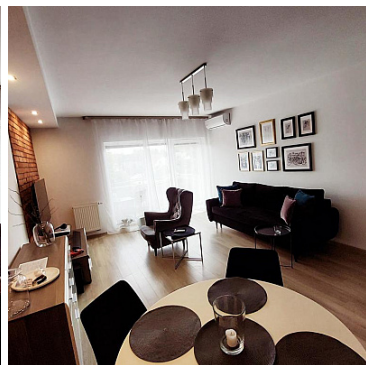
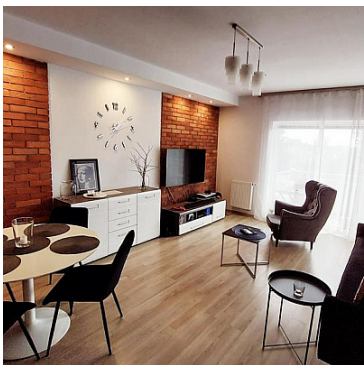


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,19 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **629 000** zł

Fantastyczne, gustownie wykończone mieszkanie zlokalizowane na kameralnym osiedlu Zielona Przystań na Warszawie przy ul. Maciejkowej – zaledwie 400 metrów od Puszczy Wkrzańskiej. Mieszkanie jest świetnie skomunikowane z centrum miasta. 100 m od budynku znajduje się przystanek autobusowy linii 87 (połączenie z Kołłątaja, Urząd Miasta, Plac Grunwaldzki, Brama Portowa, Dworzec Główny). W sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy, apteka, gabinety medyczne, przychodnia, kawiarnia, czy gabinet kosmetyczny - na miejscu można znaleźć wszystko co potrzebne do codziennego funkcjonowania. W odległości ok. 500 m od budynku znajduje się nowobudowana szkoła i przedszkole (termin rozpoczęcia świadczeń - IX 2024 r.). Lokal znajduje się na 1 piętrze dwupiętrowego budynku z 2013 roku i ma 55,19m² powierzchni użytkowej i składa się z następujących pomieszczeń:

salonu wraz z aneksem kuchennym - 24,82m² + 7,07m² z wyjściem na balkon 4,03m²
pokoju / sypialni - 14,96m²
łazienki - 4,20m²
przedpokoju 4,14m²

Niewątpliwym atutem apartamentu jest to, iż jest on klimatyzowany w systemie multisplit – salon z aneksem kuchennym oraz sypialnia, co pozwala na niezależne dostosowanie temperatury pomieszczeń. Standard wykończenia pozwala na zamieszkanie bez konieczności przeprowadzania jakichkolwiek remontów.

W przedpokoju znajdują się zabudowane szafy. W całości wydzielonej kuchni zamontowane są meble na wymiar, które maksymalizują przestrzeń do przechowywania. W mieszkaniu zamontowano bardzo duże okna balkonowe, dzięki czemu jest ono widne i ciepłe.

Mieszkanie charakteryzuje się bardzo niskimi kosztami ogrzewania - rachunki za gaz (CO i CWU) (roczne zużycie gazu - ok. 300 m³; temperatura w lokalu w okresie grzewczym - 21 stopni).

Wysokość czynszu za lokal mieszkalny – wraz z funduszem remontowym, bez mediów – wynosi jedynie 144,84 zł miesięcznie. Całe umeblowanie mieszkania pozostaje w cenie.

Istnieje możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym. Za miejscem postojowym znajduje się duża komórka lokatorska - 6,5 m² (cena miejsca postojowego wraz z komórką – 70.000 zł).

Możliwe szybkie wydanie nieruchomości.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	PSK21606	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	422849	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.04.2024
Cena 	629 000, 00 PLN	Cena za m2	11 396, 99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Maciejkowa	Powierzchnia całkowita	55, 19 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	7, 07 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	24, 82+14, 96
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	✓	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła	w pobliżu

		Podstawowa	
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	6876	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC, WC,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.plWięcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**