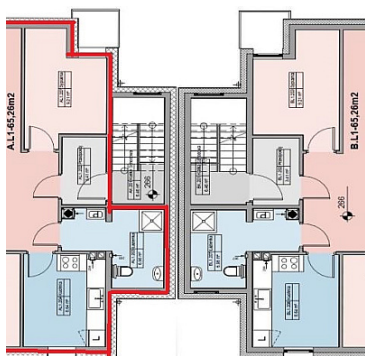


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,26 m²,

Police

Cena **567 762** zł



Zapraszamy do zapoznania się NOWĄ ofertą MIESZKAŃ w standardzie DEWELOPERSKIM zlokalizowanych w Policach.

Inwestycja obejmuje budynek wielorodzinny 3 - piętrowy z windą, składający się z 45 lokali mieszkalnych oraz 2 mniejsze budynki z 4 lokalami mieszkalnymi. Lokale będą posiadać aneks kuchenny lub oddzielną kuchnię.

Na parterze dużego bloku zlokalizowany będzie garaż z miejscami parkingowymi (32 miejsc), natomiast w obrębie osiedla zapewniono 22 miejsca parkingowe "pod chmurką".

Udogodnienia inwestycji:

- teren przyszłej inwestycji to kameralne w pełni zagospodarowane osiedle,
- do wyboru mieszkania o pow. od ok. 25 m² do ok. 65 m²,
- możliwość wykupienia miejsca postojowego w garażu lub na zewnątrz budynku za dodatkową opłatą.

Niniejsza oferta dotyczy mieszkania 3-pokojowego z 2 balkonami położonego na I piętrze budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 65,26 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- przedpokój - pow. 3,41 m²,
- salon - pow. 26,79 m²,
- kuchnia - pow. 8,64 m²
- sypialnia - pow. 10,23 m²,
- sypialnia - pow. 9,21 m²,
- łazienka - pow. 6,98 m².

Wszystkie lokale mieszkalne wykończone będą w następującym standardzie deweloperskim:

- podłoga pod posadzki – betonowe,
- okna PCV bez szprosów 3-szybowe,
- parapety zewnętrzne –stalowe lub PCV,
- parapety wewnętrzne – postforming,
- ściany tynk kl. I – III - bez szpachlowania,
- sufity nietynkowane, nieszpachlowane, płyty kanałowe,
- w korytarzu, pokojach, łazience- przygotowane podłóżę pod posadzki,
- biały montaż –we własnym zakresie,
- instalacje elektryczne- okablowanie, gniazda wtykowe i włączniki,
- instalacje sanitarne wodno kanalizacyjne (bez białego montażu),
- instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami
- drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu,
- drzwi wewnętrzne – brak,
- klatki schodowe – schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane,
- ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią.

MEDIA:

- instalacje- elektryczna, wodna, kanalizacyjna (kompletne),
- centralne ogrzewanie, ciepła woda - z kotłowni gazowej,
- instalacja TV, telefoniczna, internetowa- orurowanie.

Planowany termin zakończenia budowy XII.2025 r.

LOKALIZACJA:

Nowoczesne osiedle zlokalizowane jest w centrum Polic. Dobrze skomunikowane z centrum miasta i nie tylko. Idealna komunikacja, ośrodki dydaktyczne, służba zdrowia, centra handlowe gwarantują zarówno spokój jak i wygodę mieszkania.

W CENIE ZAWARTE JEST 8% VAT, Kupujący zwolniony jest z podatku od czynności cywilnoprawnych u notariusza.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU w celu poznania szczegółów, bądź UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE !

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA ZAKUP MIESZKANIA.

Symbol	MNI21923	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	422856	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2026
Cena 	567 762, 00 PLN	Cena za m2	8 700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Grunwaldzka
Powierzchnia całkowita	65, 26 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	8, 64 m²	Powierzchnia łazienek	6, 98
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	26, 79
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony gaz		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	24070



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**