

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 256,63 m², pow. działki: 862,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 890 000** zł



Zamieszkać w cichej i pełnej zieleni dzielnicy Szczecina!

Osów to spokojna dzielnica położona blisko lasów oraz jeziora Głębokie. Znajduje się tutaj wiele ścieżek rowerowych oraz szlaków spacerowych co umili aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu. Mieszkańcy cenią sobie tu przede wszystkim bliskość natury oraz spokój i ciszę, jednocześnie mając dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień. Okolica charakteryzuje się niskimi zabudowaniami. Osów jest świetnym miejscem do zamieszkania dla osób poszukujących spokojnej i przyjaznej okolicy, z dobrą infrastrukturą i łatwym dostępem do reszty miasta.

Przedmiotem oferty sprzedaży jest **dom wolnostojący** o łącznej powierzchni **256,63m²**, na którą składa się:

1. Piwnica 101,23m², gdzie znajdują się:

- trzy pomieszczenia gospodarcze** z regałami i szafami do przechowywania różnego rodzaju sprzętów czy ubrań,
- kotłownia** wraz z pralnią, z której można wyjść na ogród,
- garaż** o powierzchni 29,88m² mieszczący dwa samochody,
- łazienka** z prysznicem, umywalką oraz WC,
- pokój** z oknem,
- kuchnia**.

2. Parter 77,77m², na który składa się:

- wiatrołap** z niewielkim korytarzem, w którym znajduje się szafa na odzież wierzchnią oraz komoda na buty, znajdziemy tutaj również schody do piwnicy,
- przedpokój** ze schodami prowadzącymi na piętro budynku,
- łazienka** z prysznicem, WC oraz umywalką,
- kuchnia** z meblami w zabudowie na wymiar, oknem i wyjściem na taras,
- salon** z kominkiem z wydzieloną strefą relaksu oraz strefą jadalnianą,
- duży taras**, na który wyjdziemy z salonu oraz z kuchni.

3. Piętro 77,63m² gdzie znajdują się:

- korytarz** z wyłazem na strych,
- sypialnia** z wyjściem na wspólny balkon,
- sypialnia** z garderobą oraz wyjściem na wspólny balkon,
- pokój** pełniący funkcję biura z wyjściem na osobny balkon,
- łazienka** z wanną, WC oraz umywalką.

4. Poddasze

Dom wybudowano na **działce** o powierzchni 862m². Od Frontu znajduje się podjazd, na którym zmieszczą się dwa samochody, wjazd do garażu z bramą automatyczną. Jest tutaj również wejście do piwnic gdzie znajduje się niezależna strefa mieszkalna nadająca się na prowadzenie działalności gospodarczej tj; biuro, salon piękności, fryzjer.

Za budynkiem znajduje się duży, zagospodarowany **ogród** z rozprowadzonym kropelkowym **systemem nawadniania**. Znajdują się tutaj liczne nasadzenia oraz altana z oświetleniem do wieczornego spędzania czasu przy grillu. Działka ogrodzona jest płotem oraz wysokimi drzewkami co daje poczucie prywatności. Ogrodzenie frontowe wykonane jest z przęsł stalowych mocowanych do słupków z cegły klinkierowej. Wjazd na posesję przez stalową automatyczną bramę sterowaną pilotem.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 166.69; EK - końcową (kWh/m²*rok): 265.37; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 244.53; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 21.93;

Symbol	WNF00153	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	422859	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 890 000, 00 PLN
Cena za m2	7 364, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	256, 63 m²	Powierzchnia działki	862, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	155, 40 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	, GRES, PANELE, DESKI,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	51
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	28398



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**