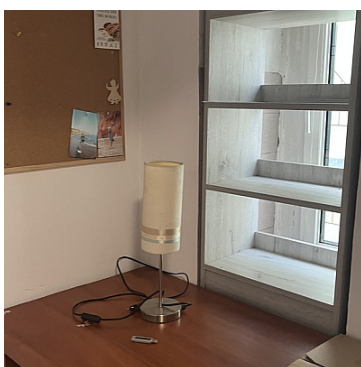


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **460 000** zł



Lokal doskonały pod gastronomię(posiada wszelkie niezbędne warunki).

Lokal nadaje się również pod inne branże , np. studio tatuaży , salon fryzjerski ,handel , usługi ,biuro, siedzibę firmy ,gabinety, galerie ,itp.

Położony w ścisłym centrum miasta -świetna lokalizacja.

Lokal posiada bezpośrednie wejście z ulicy , dużą witrynę oraz żeluzje antywłamaniowe oraz posiada dwa wejścia(jedno od zaplecza , np. na dostawę towaru).

W lokalu znajduje się przestronna sala handlowa oraz trzy pomieszczenia gospodarcze i łazienka

Ogrzewanie gazowe.

Przy lokalu jest możliwość parkowania pojazdów.



AWA NIERUCHOMOŚCI
ul. Małopolska 4/U1
606 781 789
biuro@awanieruchomosci.pl

Polecam i zapraszam!

Symbol	KOM32480	Symbol SWO	422880
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.04.2023	Cena 	460 000, 00 PLN
Cena za m2	6 571, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	2531
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**