

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 101,68 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **620 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o pow 101,68m<sup>2</sup> położone w Centrum w okolicy ulicy Krzywoustego. Mieszkanie obecnie wynajmowane do końca czerwca 2024r. istnieje możliwość przejęcia najemcy, możliwa jest również usługa zarządzania najmem.

Kamienica z zadbaną klatką schodową i spokojnym sąsiedztwem. Czynsz do zarządcy ok. 330zł, ogrzewanie i podgrzewanie wody z pieca gazowego dwuobiegowego. Ściany w mieszkaniu wygładzone i pomalowane, na podłogach panele, wyposażenie i umeblowanie tak jak na zdjęciach.

Polecamy ze względu na lokalizację, rozkład mieszkania. Mieszkanie można przejąć z najemcą 3700zł/miesięcznie. Zapraszamy na prezentację.

|                                                                                        |                                |                                 |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INS21840</b>                | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                 |
| Symbol SWO                                                                             | <b>422884</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>            |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                  | Nieruchomość dostępna od        | <b>10.04.2024</b>            |
| Cena  | <b>620 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2                      | <b>6 097, 56 PLN</b>         |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>   |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                | Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>               |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Władysława Łokietka</b> | Powierzchnia całkowita          | <b>101, 68 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>             |
| Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>                    | Standard                        | <b>DOBRY</b>                 |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>             |
| Powierzchnia kuchni                                                                    | <b>10 m<sup>2</sup></b>        | Liczba łazienek                 | <b>2</b>                     |
| Droga dojazdowa                                                                        | <b>LOKALNA DROGA</b>           | Liczba pokoi                    | <b>5</b>                     |
| Parter                                                                                 | ✓                              | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                     |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                 | Linia telefoniczna              | ✓                            |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Internet                        | ✓                            |
| Lodówka                                                                                | ✓                              | Pralka                          | ✓                            |
| Domofon                                                                                | ✓                              | Rodzaj okien                    | <b>PLASTIKOWE,</b>           |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>               | Nr Licencji                     | <b>18874</b>                 |
| Najbliższy bank                                                                        | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b>             |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)                                                           | <b>UMYWALKA, PRYSZNIC, WC,</b> |                                 |                              |



Alicja Rzymczyk

606 781 789  
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**