

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 230,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **650 000** zł



Na sprzedaż lokal w odrestaurowanej kamienicy w samym Centrum miasta, przy al. Papieża Jana Pawła II - aleja Fontann (Aleja Fontann to liczącą ok. 250 m długości spacerowa ulica, która jest jedną wizytówek Szczecina i idealnym przystankiem na kawę, obiad podczas zwiedzania miasta).

- lokal jest położony w przyziemiu, wygodne wejście bezpośrednio z chodnika.
- powierzania użytkowa to 207m² ,pow. całkowita 230m², wysokość ok. 5 metrów.
- ścian i sufitów z pięknie zachowanej cegły, stropy łukowe Kleina wszystko to oddaje niepowtarzalny klimat tego miejsca.
- czynsz do zarządcy 1400zł/miesięcznie.

Klucze w biurze, zapraszamy na prezentację.

For Sale, premises in a renovated tenement house in the very center of the city, at al. Popieža John Paul II - Fontann Avenue (Fontann Avenue is a 250-meter-long walking street, which is one of Szczecin showpieces and an ideal stop for a coffee or lunch while visiting the city). - the apartment is located on the ground floor, convenient entrance directly from the sidewalk. - usable entrustment is 207m², area total 230m², height approx. 5 meters. - walls and ceilings made of beautifully preserved brick, Klein arched ceilings all reflect the unique atmosphere of this place. - rent to the manager 1400 PLN/ month. Keys in the office, we invite you to the presentation.

Symbol	INS21841	Symbol SWO	422885
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2024	Cena 	650 000, 00 PLN
Cena za m2	2 826, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	230, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	18874	Stan budynku	IDEALNY
Kraty w oknach	✓		



Alicja Rzymczyk

606 781 789
alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.awanieruchomosci.pl**