

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 200,00 m<sup>2</sup>,

Stepnica

Cena **670 000** zł



Wyłącznie w naszym biurze!

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie szeregowej z ogródkiem i garażem, rok budowy 2024r - nieruchomość w trakcie budowy oddanie II/III kw 2024. Ściany wygładzone i pomalowane, schody dębowe, balustrady stalowe.

Położenie w okolicy Centrum Stepnicy, przy cichej spokojnej ulicy wśród zieleni.

Powierzchnia działki wynosi 271 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita domu 142,74 m<sup>2</sup>, użytkowa 134,8 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy działki 93,67m<sup>2</sup>

Parter: wiatrołap 4,69m<sup>2</sup>, otwarta kuchnia 7,74m<sup>2</sup>, salon z jadalnią 28,07m<sup>2</sup>, korytarz, toaleta, kotłownia

8,35m<sup>2</sup>, garaż 17,58m<sup>2</sup>.

Piętro: pokoje 13,28m<sup>2</sup>/12,05m<sup>2</sup>/8,39m<sup>2</sup>, garderoby 5,36m<sup>2</sup> i 2,31, łazienka 9,78m<sup>2</sup>, korytarz 2,31m<sup>2</sup>  
Istnieje możliwość modernizacji i utworzenia 4 pokoju na górze.

Dom wykończony z dobrej jakości materiałów. Ściany zostaną wygładzone i pomalowane. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Ogrzewanie podłogowe, piec gazowy 2 obiegowy z zasobnikiem wody, miejsce na kominek.

Przy budynku Internet światłowodowy orange, w okolicy szkoła podstawowa, żłobek, przedszkola, sklep dyskontowy Dino i Biedronka, korty tenisowe, ośrodek zdrowia, przystanek autobusowy, przystań z plażą.

Nieruchomość będzie również świetną inwestycją pod wynajem, zapewniającą zwrot ponad 10% rocznie!  
Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC - zakup z rynku pierwotnego.  
Więcej informacji przy kontakcie telefonicznym.  
Zapraszam na prezentację. Cena do negocjacji.

|                                                                                        |                              |                          |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INS21845</b>              | Stan budynku             | <b>IDEALNY</b>               |
| Symbol SWO                                                                             | <b>422908</b>                | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>11.04.2024</b>            |
| Cena  | <b>670 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>4 962, 96 PLN</b>         |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>   |
| Miejscowość                                                                            | <b>Stepnica</b>              | Ulica                    | <b>Łąkowa</b>                |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>135, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki     | <b>200, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>TRÓJKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa    | <b>135, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Rodzaj domu              | <b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>  |
| Rok budowy                                                                             | <b>2024</b>                  | Standard                 | <b>IDEALNY</b>               |
| Materiał ścian                                                                         | <b>BETON KOMÓRKOWY</b>       | Liczba pokoi             | <b>4</b>                     |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                     | Energia elektryczna      | ✓                            |
| Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                            | Podłączony gaz           | ✓                            |
| Internet                                                                               | ✓                            | Telewizja kablowa        | ✓                            |
| Domofon                                                                                | ✓                            | Rodzaj okien             | <b>PLASTIKOWE,</b>           |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA</b>              | Garaż                    | ✓                            |
| Miejsz garażowych                                                                      | <b>1</b>                     | Kominek                  | ✓                            |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>2</b>                     | Najbliższy las           | <b>w pobliżu</b>             |
| Najbliższy żłobek                                                                      | <b>w pobliżu</b>             | Najbliższe przedszkole   | <b>w pobliżu</b>             |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>             | Komunikacja miejska      | <b>w pobliżu</b>             |
| Posterunek policji                                                                     | <b>w pobliżu</b>             | Najbliższa apteka        | <b>w pobliżu</b>             |
| Najbliższy lokal gastronomiczny                                                        | <b>w pobliżu</b>             | Nr Licencji              | <b>18874</b>                 |

Najbliższy bank

**w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**

Alicja Rzymczyk

606 781 789

alicja@awanieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.awanieruchomosci.pl](http://www.awanieruchomosci.pl)**